

# ufficio via Valcamonica, BRESCIA (790.000 EUR)




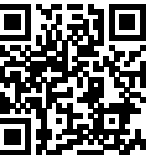
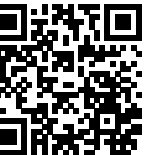




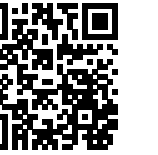


Luogo **Lombardia, Brescia**  
<https://www.annunci.it/x-451118-z>



Su Via Valcamonica, in contesto commerciale e direzionale, proponiamo in vendita complesso con una superficie totale di circa 1500 mq posizionati al primo piano accessibile tramite scala interna privata e ascensore privato. L'immobile è composto da atrio al piano terra con ingresso indipendente, circa 750mq di zona adibita ad ufficio e circa 750mq magazzino. La zona uffici è attualmente costituita da 14 locali ad uso ufficio e sala conferenze realizzati tramite pareti mobili. La soluzione dispone di quattro servizi igienici di cui uno a norma disabili con antibagno. I locali sono completamente riscaldati e raffrescati. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione presenti e i locali sono cablati. Il magazzino è invece costituito da unico locale open space con altezza 3,6 mt al controsoffitto e 3,88 mt al tetto circa e vi si accede sia direttamente dagli uffici sia tramite rampa esterna con carraio percorribile da mezzi di medie dimensioni. L'immobile è caratterizzato da forte luminosità in quanto completamente vetrato. I locali necessitano di lavori di ristrutturazione quali rifacimento pavimenti e soffitto. Completa la soluzione un magazzino interrato di circa 250mq utilizzabile come deposito e accessibile esternamente con rampa e ingresso carraio. Ideale per attività che necessitano di magazzino e ufficio direzionale. Soluzione ben servita con ampio parcheggio frontale e laterale utilizzabile dalla clientela. Zona facilmente raggiungibile, a pochi metri dalla tangenziale e dall'ingresso autostradale. Chiudi

Tel: 0306345326

 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>	 <div><div>ufficio via Valcamonica, BRESCIA</div><div><a href="https://www.annunci.it/x-451118-z">https://www.annunci.it/x-451118-z</a></div></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--