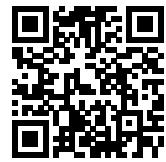


# attico VIA CUTIGLIANO, ROMA (319.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-451221-z>

Esclusivo Attico con Terrazzo da Sogno

Situato nel quartiere della Magliana, più precisamente in Via Cutigliano, l'agenzia Tecnocasa Magliana vi presenta con entusiasmo la vendita di questo attico raffinato di 90 metri quadri interni e 40 metri quadri di terrazzo, il gioiello di eleganza e comfort che hai sempre desiderato. Questo trilocale, frutto di una recente ristrutturazione di ottima qualità, offre un'esperienza abitativa unica che fonde modernità, design e praticità. Andiamo a vedere più nel dettaglio come è composto questa soluzione immobiliare.

**L'ingresso:** Gli ospiti saranno accolti da un ingresso accogliente e luminoso, anticipando il lusso che caratterizza ogni angolo di questa residenza e che divide la zona giorno con la zona notte.

**Il Salone:** Il salone, ampio e luminoso, è il cuore pulsante dell'attico. Le finiture ed il vario mobilio all'interno di esso creano un'atmosfera calda ed elegante. Le finestre, in PVC con doppio vetro, aprono lo spazio alla luce naturale offrendo un'ottima luminosità all'interno dell'ambiente stesso per gran parte della giornata.

**La Cucina:** La cucina, dotata di elettrodomestici di ultima generazione e superfici di lavoro di alta qualità offre uno spazio ideale per poter cucinare in tutto il comfort possibile. Il design moderno si fonde con la funzionalità per creare un ambiente accogliente e pratico.

**La Camera da Letto Matrimoniale:** La camera da letto principale è un rifugio di tranquillità. Grazie alla sua struttura leggera e gli arredi su misura crea un ambiente sereno e rilassante. Il bagno, un vero e proprio rifugio, è dotato di doccia e vasca, spaziose camere per riporre i vostri indumenti.

**La Camera da Letto:** La camera da letto secondaria è un rifugio ideale per riposare come stai dopo le tante attività. Gli arredi e le finiture di alta qualità assicurano che ogni angolo di questo spazio sia pensato con attenzione e dettaglio.

**Il Bagno di Servizio:** Il secondo bagno, anch'esso finestrato e con doccia, è un esempio di design contemporaneo e funzionalità.

**Il Terrazzo:** Il pezzo forte di questo attico è il terrazzo di 40 metri quadri, un'estensione elegante e funzionale.



attico  
ROMA  
attico  
ROMA  
attico  
VIA  
CUTIGLIANO,  
<https://www.annunci.it/x-451221-z>



attico  
ROMA  
attico  
VIA  
CUTIGLIANO,  
<https://www.annunci.it/x-451221-z>



attico  
ROMA  
attico  
VIA  
CUTIGLIANO,  
<https://www.annunci.it/x-451221-z>

---

spaziosa della vita domestica. Arredato con gusto, è il luogo ideale per cene all'aperto e momenti di relax.

Questo attico rappresenta il connubio perfetto tra stile e praticità. La sua posizione strategica, le finiture di alta gamma e il terrazzo lo rendono un'opportunità unica nel suo genere. Contattaci ora per prenotare una visita e scoprire di persona quello che potrà essere il tuo nuovo immobile. Chiudi

Tel: 0655262204