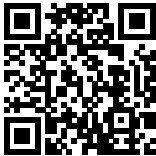


ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI (25.000 EUR)



Luogo **Lazio, Monte Compatri**
<https://www.annunci.it/x-451267-z>



In via delle Cannetacce, contesto tranquillo all'interno del comune di Monte Compatri e prossimo ai principali centri urbani, proponiamo in vendita un terreno di circa 2200 mq, perfettamente pianeggiante e curato, con coltivazione di ulivi.
Il terreno è dotato di utenza idrica.




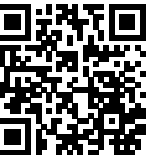






Monte Compatri è un comune di circa 13 000 abitanti situato nella zona Est dei castelli romani a 575 metri di altezza sul livello del mare.

Oltre al principale nucleo abitativo che sorge sull'omonimo colle, i confini di Monte Compatri si estendono fino a:
via Casilina, comprendendo le località di Laghetto e Pantano Borghese, attuale capolinea della nuova Metro C di Roma;
via Prenestina, comprendendo la frazione Osteria dell'Osa;
via Tuscolana, dove rientra la località Molarà;
Pratarena, nel contesto del parco regionale dei Castelli Romani.

Monte Compatri si trova a 15 km da Roma; a 6 km da Frascati; a 4 km dal casello autostradale di Monte Porzio Catone, con immissione diretta sull'arteria A1 Roma-Napoli; a 3 km dalla stazione treno di Colle Mattia.

La zona è servita anche dal punto di vista dei trasporti pubblici, con collegamenti 'da' e 'per' Roma e
grazie ad una rete di trasporti interna.
Inoltre, la stazione Pantano Borghese - Monte Compatri costituisce l'apice della nuova
Metropolitana di Roma.
Infine, Monte Compatri presenta anche la stazione bus con collegamenti per:
- Stazione Metro A Anagnina,
- Frascati;
- stazione Metro C Pantano Borghese - Monte Compatri;
- stazione treno di Colle Mattia;
- le diverse località all'interno del territorio comunale.

Provenendo direttamente dalla Strada Provinciale 216 verso la centralissima piazza Marco Masini,

 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI	 https://www.annunci.it/x-451267-z ter. agricolo via delle cannetacce, MONTE COMPATRI
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

vedrete la Fontana dell'Angelo del XVII secolo, simbolo della cittadina.
Alle spalle di quest'ultima, sulla sinistra, troverete il nostro ufficio. Chiudi

Tel: 069476800