

Villa di 131 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Misano Adriatico (410.0



Luogo **Emilia-Romagna, Misano Adriatico**
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Nuovo insediamento residenziale a Misano Adriatico, località Santa Monica: elegante villetta schierata dalle moderne linee architettoniche con finiture interne di alta qualità. La proprietà si sviluppa su due livelli, con vani accessori situati al piano seminterrato. L'ingresso conduce ad un ampio e accogliente soggiorno-pranzo, una cucina ad angolo di design e un bagno. La zona giorno è luminosa grazie alle vetrate che si affacciano sul giardino privato. Il giardino è dotato di una pergola bioclimatica per godere di pranzi all'aperto anche durante l'inverno. L'arredamento, curato dall'Architetto dello studio Morganti Arredamenti, è su misura, con colori caldi, linee moderne e materiali pregiati. Una scala in muratura conduce al primo piano sottotetto con travi a vista in legno, dove troviamo due camere matrimoniali con cabina armadio, un balcone e un bagno. Al piano seminterrato troviamo un vano ripostiglio ideale come studio o piccola tavernetta con riscaldamento a pavimento, oltre a un comodo bagno ad uso lavanderia. Dal suo interno si accede direttamente al garage di 32 mq. L'immobile gode di un'ottima esposizione a sud, garantendo luminosità in tutte le ore del giorno. Finiture di alta qualità, pannelli solari da 1,5 kW, domotica, schermature solari verticali nelle vetrate della zona giorno, riscaldamento a pavimento ibrido con caldaia elettrica-gas, termostato a zona, addolcitore dell'acqua e clima in tutti gli ambienti. Chiama ora per fissare la tua visita e scoprire questa affascinante proprietà. Chiudi

Tel: 3296581988



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>



Villa di 131 msup2 con 3 locali
e box auto doppio in vendita a
Misano Adriatico
<https://www.annunci.it/x-451275-z>