

Esclusiva abitazione con terrazzo vista mare (395.000 EUR)



Luogo

Lazio, Santa Marinella

<https://www.annunci.it/x-451339-z>



Casa Service Plus propone a Santa Marinella, litorale a nord di Roma, una bellissima abitazione su due livelli vista mare, signorile ed esclusiva.

L'appartamento si trova in zona Baia di Ponente, esattamente in via Canino. Sviluppa su due livelli e gode di un'ottima esposizione Est/Sud/Ovest. Il primo livello è composto, entrando sulla destra, da soggiorno con angolo cottura dove troviamo la presenza di una bellissima stufa a Pellet in ceramica; ha doppia esposizione angolare e affaccio sul terrazzo vista mare. Sulla sinistra troviamo due camere, di cui una affaccia su un balcone e l'altra sul terrazzo angolare, a seguire un bagno.

Sul terrazzo troviamo due armadiature destinate una per la caldaia e l'altra per la zona lavanderia. Dal soggiorno si arriva al secondo livello attraverso una scala, dove troviamo una camera e un lavatoio con varie armadiature ricavate nelle nicchie della muratura. Dalla stanza si apre attraverso una splendida vetrata un bellissimo terrazzo vista mare. I due terrazzi e il balcone sono ben organizzati e presentano un comodo rubinetto per facilitare la pulizia degli ambienti.

Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali e sono stati rifiniti con accortezza e materiali ricercati, gres porcellanato e marmo e pittura termica. Il riscaldamento è autonomo, abbiamo un cronotermostato a led comandabile a distanza wi-fi, caldaia a condensazione Italtherm; il pannello dell'acqua calda sanitaria, la predisposizione al secondo livello per l'aria condizionata. Videocitofono. Gli infissi esterni sono in PVC, come quelli interni completi di doppio vetro; sono presenti le zanzariere, e l'impianto di allarme. Completa la proprietà un box auto di 20 mq con basculante automatica.

Per info chiamare 800 5 (gratuito anche da cellulare) oppure 003 431607

Rif: SMI-395-Rm Chiudi



<https://www.annunci.it/x-451339-z>

<a href="https://www.annunci.it/x-4