

Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq (25.0



Luogo **Sicilia, Castiglione di Sicilia**
<https://www.annunci.it/x-451477-z>

Terreno Agricolo con Struttura Rurale a Castiglione di Sicilia

Situato nella suggestiva contrada Millicucchita a Castiglione di Sicilia (Catania), questo terreno edificabile di 2000 mq è circondato da una natura incontaminata e da alcuni dei parchi più rinomati della regione.

Caratteristiche Principali:

Superficie Catastale: 2.000 mq.

Zona Paesaggistica e Naturalistica: Il terreno è immerso nella bellezza del Parco dell'Etna, del Parco dei Nebrodi e del Parco Fluviale dell'Alcantara, garantendo una posizione privilegiata in una zona ad alta attrattiva turistica.

Struttura Rurale Annessa:Inclusa nella vendita, c'è una struttura rurale che può essere ristrutturata per scopi agricoli o turistici, aumentando ulteriormente il suo valore.

Vista Mozzafiato: Godetevi panorami spettacolari sulle maestose montagne e sulla natura rigogliosa circostante.

La contrada Millicucchita è una delle zone più ambite di Castiglione di Sicilia grazie alla sua posizione strategica tra il vulcano Etna, i verdi prati dei Nebrodi e le meraviglie naturali del Parco fluviale

dell'Alcantara. Questa zona è in continua crescita dal punto di vista turistico, attirando visitatori da tutto il mondo e la rende ideale per coloro che desiderano investire nel settore turistico.

Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495





Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

Articolo N.1.A.: ART 12
Indice di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 mc/mq per abitazioni
Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto
Altezza Massima Edificabile: 8,00 ml. Abit. e max 2 piani
Area di parcheggio: mq per ogni 10 mc di costruzione
Distanza Minima da Edifici: non < ml. 10,00
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M. 1484 del 1/4/68 e art. 16 D.P.R. 1652/92 n. 495

 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z	 Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq https://www.annunci.it/x-451477-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Note: Impianti Produttivi: sup. massima copribile 1/10 sup. del fondo; area parcheggio non 1/10 dell'area interessata; distanze dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previste dagli strumenti urbanistici non < 200 m. Chiudi

Tel: 0931413926