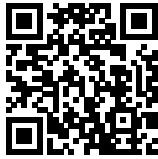


## Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq (25.000 euro)



Luogo **Sicilia, Castiglione di Sicilia**  
<https://www.annunci.it/x-451477-z>



## Terreno Agricolo con Struttura Rurale a Castiglione di Sicilia

Situato nella suggestiva contrada Millicucchitta a Castiglione di Sicilia (Catania), questo terreno edificabile di 2000 mq è circondato da una natura incontaminata e da alcuni dei parchi più rinomati della regione.

### Caratteristiche Principali:

Superficie Catastale: 2.000 mq.

Zona Paesaggistica e Naturalistica: Il terreno è immerso nella bellezza del Parco dell'Etna, del Parco dei Nebrodi e del Parco Fluviale dell'Alcantara, garantendo una posizione privilegiata in una zona ad alta attrattiva turistica.

Struttura Rurale Annessa: Inclusa nella vendita, c'è una struttura rurale che può essere ristrutturata per scopi agricoli o turistici, aumentando ulteriormente il suo valore.

Vista Mozzafiato: Godetevi panorami spettacolari sulle maestose montagne e sulla natura rigogliosa circostante.

La contrada Millicucchita è una delle zone più ambite di Castiglione di Sicilia grazie alla sua posizione strategica tra il vulcano Etna, i verdi prati dei Nebrodi e le meraviglie naturali del Parco fluviale.

dell'Altacqua. Questa zona è in continua crescita dal punto di vista turistico, attirando visitatori da tutto il mondo. La regione è famosa per i suoi vini, i suoi piatti tradizionali e i suoi paesaggi naturali.

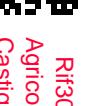
ESTADO VERDE ALAGOAS

Articolo N.T.A.: ART 12  
Index di Fabbricabilità Fondiaria: 0,03 metri per abita-

Rapporto di Copertura: non > 1/10 dell'area del lotto

Area a parcheggio: a mq per ogni 10 mq di costruzione

Distanza Minima da Edifici: Non < m. 10,00  
Distanza Minima da Strade: Vedi D.M.C. da 14/04/04

     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>	     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>	     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>
--	--	--

     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>	     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>	     <p>Rif30721146-330 - Terreno Agricolo in Vendita a Castiglione di Sicilia di 2000 mq <a href="https://www.annunci.it/x-451477-">https://www.annunci.it/x-451477-</a></p>
--	--	--

---

Note: Impianti Produttivi: sup. massima copribile 1/10 sup. del fondo; area parcheggio non 1/10 dell'area interessata; distanze dagli insediamenti abitativi ed opere pubbliche previste dagli strumenti urbanistici non < 200 m. Chiudi

Tel: 0931413926