











Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 (40.000 EUR)



Luogo **Veneto, Tezze sul Brenta**
<https://www.annunci.it/x-451482-z>

Porzione di terreno, sito a Tezze sul Brenta (VI), Via Tagliamento 11. L'immobile è ubicato in un contesto industriale strategico. L'area, estesa complessivamente per 605 mq e suddivisa in due particelle catastali, si colloca a soli 5,5 Km a est dal centro del comune e a meno di 1 Km dalla Strada Statale n. 47 che collega Bassano del Grappa a Cittadella. L'accesso al lotto avviene tramite una strada condivisa con terzi, delimitata da un cancello carraio ad apertura automatizzata. Attualmente, parte della superficie è adibita a giardino, mentre l'altra parte funge da deposito materiale per la proprietà confinante verso sud. La proprietà è delimitata su tre lati (nord, est ed ovest) da un robusto muro di recinzione in cemento armato, integrato nella recinzione della proprietà confinante sul lato sud. L'area si trova all'interno del P.diL. 21-D1 (ex P.P. D1/20) – zona produttiva industriale e artigianale, con un piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 10 del 25/02/2008 – 2° Stralcio. La destinazione urbanistica delle zone D1 prevede la possibilità di realizzare costruzioni ad uso industriale, artigianale di produzione e commercio all'ingrosso, con la possibilità di includere un alloggio per il custode. La volumetria massima consentita è di 500 mc, con un rapporto di copertura massimo del 60% della superficie fondiaria e un'altezza massima di 10,50 metri. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Prezzo base d'asta: 40000 EURO. Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z	 Terreno a Tezze sul Brenta - Rif. 22859 https://www.annunci.it/x-451482-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--