

# 480 mq di negozio in vendita



Luogo **Lazio, Sezze**  
<https://www.annunci.it/x-451564-z>



Vendesi nel piazzale della stazione ferroviaria di Sezze Scalo, immobile libero da persone e cose composto da 80 mq a piano terra con destinazione d'uso commerciale, 80 mq circa al primo piano con destinazione di uso abitativo, più 320 mq circa di magazzino nella parte retrostante.

### NOTA URBANISTICA

Edilizia inerente la porzione di fabbricato di Sezze Scalo zona B sotto zona B3 completamente edilizio.

Destinazioni consentite: residenza, uffici e negozi.

superficie attuali a disposizione circa 80 m<sup>2</sup> residenziali, circa 80 m<sup>2</sup> commerciali e circa 320 m<sup>2</sup> magazzino.

E' possibile procedere al cambio di destinazione d'uso per quanto riguarda l'eventuale sfruttamento del beneficio di superficie e/o cubatura previsto dalla legge regionale numero 7/17 rigenerazione urbana.

Necessita un'ulteriore approfondimento iù analitico tenendo conto dei limiti imposti per il rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati, superfici a parcheggio ecc. ecc.

Prezzo: trattativa riservata

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita | <br><a href="https://www.annunci.it/x-451564-z">https://www.annunci.it/x-451564-z</a><br>480 mq di negozio in vendita |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|