

480 mq di negozio in vendita



Luogo

Lazio, Sezze

<https://www.annunci.it/x-451564-z>



Vendesi nel piazzale della stazione ferroviaria di Sezze Scalo, immobile libero da persone e cose composto da 80 mq a piano terra con destinazione d'uso commerciale, 80 mq circa al primo piano con destinazione di uso abitativo, più 320 mq circa di magazzino nella parte retrostante.

NOTA URBANISTICA

Edilizia inerente la porzione di fabbricato di Sezze Scalo zona B sotto zona B3 completamento edilizio.

Destinazioni consentite: residenza, uffici e negozi.

superficie attuali a disposizione circa 80 m² residenziali, circa 80 m² commerciali e circa 320 m² magazzino.

E' possibile procedere al cambio di destinazione d'uso per quanto riguarda l'eventuale sfruttamento del beneficio di superficie e/o cubatura previsto dalla legge regionale numero 7/17 rigenerazione urbana.

Necessita un'ulteriore approfondimento iù analitico tenendo conto dei limiti imposti per il rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati, superfici a parcheggio ecc. ecc.

Prezzo: trattativa riservata

480 mq di negozio in vendita

<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>

480 mq di negozio in vendita
<https://www.annunci.it/x-451564-z>