

# Locale commerciale di 116mq in Via Sant'Euplio 19 a Catania (1.600 EUR)



Luogo  
**Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>



Expertise Re propone in locazione un locale commerciale in pieno centro a Catania, posto in Piazza Roma 19-20, angolo Via Cantarella. L'immobile, precedentemente sede di un bar, ha superficie di circa 116 mq ed è provvisto di doppio ingresso che si apre su un ampio locale collegato ad un ulteriore unico ambiente, un'area retrobottega con ripostiglio e due bagni. Dotato di finestre lungo tutta la via Cantarella, l'immobile presenta inoltre una comoda terrazza sul retro. Le condizioni interne sono buone, è dunque utilizzabile da subito. L'immobile è da considerarsi ammobiliato, comprende infatti il mobilio dell'ex attività commerciale, con banconi, tavoli e sedie. La categoria catastale è C1 e si presta dunque a svariati utilizzi commerciali. Classe energetica D. Stato libero. Il locale è ubicato a ridosso di Piazza Roma, nelle immediate adiacenze della Villa Bellini, principale area a verde catanese. La via Etnea, primaria arteria cittadina densa di attività commerciali e locali di ogni genere, si trova ad appena 150 metri. L'area è ben servita dai mezzi di trasporto cittadini ed extraurbani, la fermata della metro più vicina è nella nota Piazza Stesicoro, distante appena 800 metri.

Tel: 0959519178

Locale commerciale di 116mq  
in Via Sant'Euplio 19 a Catania  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>

Locale commerciale di 116mq  
in Via Sant'Euplio 19 a Catania  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>

Locale commerciale di 116mq  
in Via Sant'Euplio 19 a Catania  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>

Locale commerciale di 116mq  
in Via Sant'Euplio 19 a Catania  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>

Locale commerciale di 116mq  
in Via Sant'Euplio 19 a Catania  
<https://www.annunci.it/x-45234-z>