Ufficio di 460mq in Via Guglielmo Oberdan 141 a Catania (4.200 EUR)

Luogo **Sicilia, Catania**
https://www.annuncici.it/x-45237-z

Piano secondo edificio Liberty Via Oberdan Catania

Si segnala la vendita dell'unità posta al piano secondo di un prestigioso stabile uso ufficio, sito in via Guglielmo Oberdan 141, a Catania, noto come "Palazzo Lanzerotti", edificio liberty di rilevanza storica. L'accesso all'immobile avviene da via Oberdan, attraverso androne, dotato di montascale, in comune con le altre unità. L'unità ha una superficie di circa 330 mq oltre ad un ammezzato di circa 130 mq.

Provvisto di balconi e finestre con affaccio sia su via Oberdan che su via Toselli, l'immobile gode di una eccezionale luminosità, garantita da ampi infissi in legno in buono stato. Le otto stanze al piano secondo, seppur collegate tra loro, sono tutte disimpegnate da un lungo corridoio che garantisce autonomia a ciascuna. Una scala porta al piano ammezzato di pertinenza, composto da tre ampie stanze e un bagno, oltre a una graziosa terrazza annessa.

Le condizioni esterne dello stabile sono ottime. Quelle interne sono buone, con impianti autonomi, tetti affrescati in ottimo stato, bagni perfettamente funzionanti. L'immobile è libero, utilizzabile da subito. Progettato dall'architetto Paolo Lanzerotti intorno al 1915, l'edificio presenta una pianta regolare ed è articolato su tre livelli.

La torretta angolare venne inglobata successivamente, rispetto al progetto iniziale. L'immobile è ubicato in una zona prestigiosa della città di Catania, a pochi metri da Piazza Trento, nelle immediate vicinanze di viale XX Settembre, Corso Italia e via Etnea, zona servitissima dalle migliori attività commerciali e aziende di servizi primari e secondari.

Nei pressi, infatti, si trovano numerosi istituti di credito, hotel e b&b, scuole pubbliche e private, cliniche mediche, bar e ristoranti, negozi di ogni genere, il Tribunale e uffici di pubblica utilità, l'università di economia e commercio.

Si segnala inoltre, la facilità di accesso ai mezzi pubblici: la fermata dell'autobus più vicina è quella "Giudecca" del capolinea Provincia, a circa 5 minuti a piedi. L'unità è disponibile anche in locazione. L'interessato può contattarci per una proposta di vendita o locazione.

Tel: 0959519178

Ufficio di 460mq in Via Guglielmo Oberdan 141 a Catania
https://www.annuncici.it/x-45237-z