

## **Splendido e luminoso Bilocale con ampio balcone, zona Portello (1.500 EUR)**



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-452372-z>



Proponiamo in esclusiva in Affitto un elegante e luminoso 2 Locali di 66 mq, in Via Paolo Uccello, zona Portello, una delle zone più centrali e dinamiche di Milano.

La soluzione è posta al primo piano (primo piano alto) di uno stabile signorile degli anni '60 con servizio di portineria part time ed ascensore.

L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie ad una recente ristrutturazione ed è così suddivisa: ingresso su disimpegno, luminosa ed accogliente camera matrimoniale con accesso al balcone, cucina semiabitabile, bagno finestrato con box doccia, spazioso soggiorno con accesso al balcone ed un balcone abitabile che permette di godere di un po' spazio all'aperto.

L'Appartamento viene affittato completamente arredato, con mobili moderni e di design, tra cui cucina completa di elettrodomestici, lavastoviglie, divano letto, impianto di condizionamento con uno split in camera matrimoniale, serramenti in doppio vetro pvc, impianto di riscaldamento centralizzato con termovalvole, letto matrimoniale (con reti e materassi separati con possibilità di letti singoli) e lavatrice.

Il canone di locazione è di € 1.500,00 + €100,00 di spese condominiali, utenze a parte (luce, gas e tari), verranno valutati solo profili altamente referenziati e con redditi dimostrabili.

Completa la proprietà un solaio.

---

Classe energetica: E EP gInr: 74.70 kwh/? Chiudi

Tel: 0238235826