

Attico in Via Aquino (469.000 EUR)









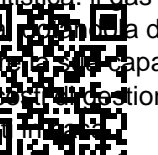



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-452792-z>

Attico di recente ristrutturazione in zona Cassia, a Tomba di Nerone. Siamo a Roma nord, più precisamente in via Aquino, una strada privata in prossimità del Parco Papacci, dove si volge lo sguardo dal terrazzo perimetrale della casa. L'immobile, posto al quinto ed ultimo piano e raggiungibile con l'ascensore, è stato diviso internamente con sapiente attenzione, per una distribuzione degli spazi comoda e funzionale. La zona giorno è stata pensata come un unico open space diviso fra il soggiorno, la cucina a vista con penisola ed una luminosa ed intima veranda. Da qui, lo sbarco sul terrazzo è immediato: uno spazio esterno perimetrale che abbraccia la casa e regala una tripla esposizione a 180 gradi, maggiormente orientata verso sud-ovest. A fare da raccordo interno con la zona notte c'è un breve corridoio corredato di una carta da parati dai motivi esotici che nascondono un comodo ripostiglio adibito a lavanderia. In adiacenza troviamo il primo bagno, dalle note color ebano, arricchito da una doccia completamente ricoperta di mosaico. Subito dopo la camera singola, che può anche fungere da comodo home office oltre che stanza per gli ospiti, troviamo la suite: un ambiente riservato ed autonomo, con bagno privato e cabina armadio walk-in. L'inventario degli arredi, buona parte dei quali è inclusa nella vendita, vanta solo prodotti di mobilifici italiani selezionati. Nella zona giorno predomina uno stile industriale in rovere massello, mentre la zona notte, in particolare la camera padronale, ha una vocazione più orientale, con arredi e complementi in faggio massello, dai toni più chiari. Come in ogni vero attico, il senso di continuità fra la superficie interna e quella esterna è una costante: ognuno degli ambienti principali, infatti, gode di uno sbarco diretto sul terrazzo.

In fase di progettazione, una particolare attenzione è stata dedicata all'impiantistica: il gas è stato portato in tutte le stanze, mentre l'acqua calda è garantita da un impianto elettrico con una di una potenza di 5,2 kW e la possibilità di aumentare la capacità di accumulo a 5 kW. Inoltre, la casa è dotata di un impianto di climatizzazione a pannelli radianti a pavimento. Inoltre, l'immobile è completamente climatizzato e dotato di un impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento.

Completando la proprietà un posto auto coperto e ben 3 cantine, posti al piano seminterrato del fabbricato. La vicinanza a due importanti direttrici stradali come il G.R.A. e la via Cassia facilita gli spostamenti da e per la casa, che comunque si trova in un punto del quartiere circondato dalle vaste aree a verde che si estendono fino al confine con La Giustiniana.

 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino	 <a href="https://www.annunci.it/x-452792-z">https://www.annunci.it/x-452792-z</a> Attico in Via Aquino
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

Una soluzione di acquisto ideale sia per giovani coppie sia per famiglie con figli, inserito in una realtà residenziale tra le più consolidate del quadrante nord della capitale. Chiudi