

# Villa in vendita a CASCINE - Buti 320 mq Rif 1089630 (580.000 EUR)



Luogo

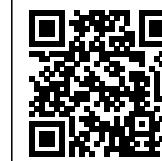
**Toscana, Buti**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



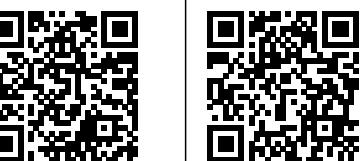
Cod.11361 - Cascine - Buti - NOSTRA ESCLUSIVA - Splendida villa dal design moderno ed ad alta classe energetica con 1000 mq. di giardino circostante oltre a grande garage e locali accessori. Il corpo principale è composto da un ampio porticato attraverso il quale, tramite un ampio infisso in vetro temico, si accede ad un grande soggiorno. Oltre a questo, il piano terra, è composto dalla cucina, sala da pranzo, un bagno ed una camera. Al centro del soggiorno insiste una scala in acciaio con gradini in vetro che sale al piano primo ove troviamo un salotto soppalcato che si affaccia sul soggiorno sottostante, una camera ed un bagno oltre ad altri vani accessori e soffitta. Dal soggiorno del piano terra tramite, una scala in acciaio, si scende al piano sottostante che si compone di un salone con area cinema, una sala da pranzo con caminetto, una cucina attrezzata con forno a legna e dispensa, un bagno, una ampia lavanderia/locale caldata e stanza armadi.

In aderenza alla villa, ma con ingresso indipendente separato, troviamo anche un bilocale composto da ingresso in soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto fotovoltaico da 10,64 kw, tetto ventilato e facciate ventilate in cotto Palagio dell'Impruneta che, assieme agli infissi marca Shuco con vetri termici permettono all'immobile di risultare in classe energetica A2. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione completo di pozzo artesiano. Classe energetica: A2 - Rif. 1440 Chiudi



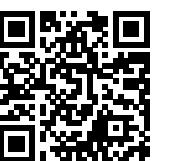
**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



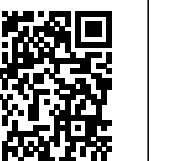
**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>



**Villa in vendita a CASCINE -  
Buti 320 mq Rif 1089630**  
<https://www.annuncici.it/x-452845-z>