

# Rustico a Palaia - Rif. 22568 (310.712 EUR)



Luogo

Toscana, Palaia

<https://www.annunci.it/x-452924-z>



Casa colonica con pertinenze e terreni agricoli di 26.120 mq sita a Palaia (PI), frazione Montefoscoli, in località Vallicci o Valliceci. Trattasi di edificio rurale in corso di ristrutturazione attualmente al rustico, ubicato in zona agricola in prossimità di via della Collinella e ad essa collegato tramite strada poderale di altra proprietà gravata da diritto di passo. Il fabbricato, circondato da un ampio resede di pertinenza esclusiva, è composto al piano terra da un piccolo ingresso centrale, ampio soggiorno, cucina-pranzo, ripostiglio sottoscala e un locale "grotta" ricavato nel tufo. Mediante una scala a rampa unica esterna si accede al piano primo composto da disimpegno, studio con grande camino, tre camere, disimpegno, w.c., bagno, ripostiglio e piccolo terrazzo. All'esterno si trovano un forno con loggiato antistante e un locale deposito di piccole dimensioni distaccato dal fabbricato principale. L'edificio, completato nelle strutture, nella predisposizione impiantistica e in alcune finiture è sprovvisto di infissi esterni ed interni, pavimenti, rivestimenti e impianti. Completano la proprietà un piccolo rudere originariamente annesso al fabbricato principale e terreni agricoli nelle immediate adiacenze del fabbricato principale. Per maggiori informazioni vedasi documentazione allegata. Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 1". Superficie: Casa colonica: 235 mq Terreni agricoli: 26.120 mq Offerta minima: 310712 EURO. Prezzo base d'asta: 310712 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Eventuali interessi sono tenuti a carico del personale dell'ente. Consiste in una villa, lo stesso è di proprietà, la descrizione e l'uso dei beni e ogni elemento o parte di esso. I dati riportati sono quelli di Abilio S.p.A. e non di ogni reale proprietaria in caso di errori e/o imprecisioni. I dati riportati

Tel: 0289741567

Z

<https://www.annunci.it/x-452924-z>

<https://www.annunci.it/x-452924-z>