Ufficio (130.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**
https://www.annuncici.it/x-452993-z

Ufficio via Conciliazione
Attualmente affittato, composto da diverse stanze, bagno, piano primo, mq
Vendesi Euro 1300.00 al mq mq 125,00 venduto a corpo non a mq, attualmente affittato
Valutazione dell'ufficio sito in Via della Conciliazione, 58 piano 2, intestato a Faa Srl e
registrato presso ufficio catastale di Piacenza con foglio 71, mappale 122 e subalterno 13.

L'immobile in oggetto è ubicato in un quartiere nella prima periferia con buoni collegamenti viari e con buona distribuzione sia residenziale che commerciale.
Via della Conciliazione rappresenta infatti una delle arterie principali all'interno della viabilità della primissima periferia e l'immobile si trova a pochi passi da parcheggi gratuiti, supermercati e negozi tra i più utilizzati dalla clientela piacentina.
La tipologia costruttiva prevalente nel quartiere è costituita da condomini edificati tra gli anni '60 e '80, di 5/8 piani fuori terra.

L'immobile si trova al secondo piano di un condominio (anni '70), dal design moderno ma con aspetto esterno in alcuni punti deteriorato .
Il piano terra è occupato da ampi locali commerciali, mentre ai piani superiori troviamo sia unità uso ufficio che residenziali.
L'ufficio, raggiungibile tramite un ascensore doppio, ha una disposizione interna classica che si adatta quindi a vari tipologie di utilizzo, con ingresso separato e dal quale si accede a vari locali di dimensioni variabili, inclusi i servizi igienici.
Le condizioni generali sono buone anche a seguito di alcuni aggiornamenti tra cui caldaia, serramenti, pavimenti nel corso degli anni, in ottimo stato quindi pur essendo evidente che l'immobile necessita di un'opera di ristrutturazione generale.

Per informazioni 329 668 Chiudi

Tel: 0523557478

https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio
https://www.annuncici.it/x-452993-z Ufficio