

## Ufficio (130.000 EUR)



**Luogo** **Emilia-Romagna, Piacenza**  
<https://www.annuncici.it/x-452993-z>



**Ufficio via Conciliazione**  
Attualmente affittato, composto da diverse stanze, bagno, piano primo, mq  
Vendesi Euro 1300.00 al mq mq 125,00 venduto a corpo non a mq, attualmente affittato  
Valutazione dell'ufficio sito in Via della Conciliazione, 58 piano 2, intestato a Faa Srl e  
registrato presso ufficio catastale di Piacenza con foglio 71, mappale 122 e subalterno 13.

L'immobile in oggetto è ubicato in un quartiere nella prima periferia con buoni collegamenti viari e con buona distribuzione sia residenziale che commerciale.

Via della Conciliazione rappresenta infatti una delle arterie principali all'interno della viabilità della primissima periferia e l'immobile si trova a pochi passi da parcheggi gratuiti, supermercati e negozi tra i più utilizzati dalla clientela piacentina.

La tipologia costruttiva prevalente nel quartiere è costituita da condomini edificati tra gli anni '60 e '80, di 5/8 piani fuori terra.

L'immobile si trova al secondo piano di un condominio (anni '70), dal design moderno ma con aspetto esterno in alcuni punti deteriorato .

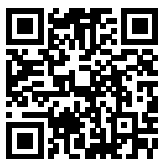
Il piano terra è occupato da ampi locali commerciali, mentre ai piani superiori troviamo sia unità uso ufficio che residenziali.

L'ufficio, raggiungibile tramite un ascensore doppio, ha una disposizione interna classica che si adatta

quindi a vari tipologie di utilizzo, con ingresso separato e dal quale si accede a vari locali di dimensioni variabili, tutti inclusi in un unico locale.

Le dimensioni generali sono di 1,90 mt. in altezza e 3,50 mt. di larghezza. Il soffitto è in legno di abete, il pavimento in ceramica, le pareti in intonaco e sono rivestite nel corso degli anni, in modo da rendere più visibile il rivestimento originale in ceramica. Un sistema di illuminazione a led è installato.

Per informazioni 320 668 Chiudi  
Tel: 0523557478



<https://www.annunci.it/x-452993->

Ufficio



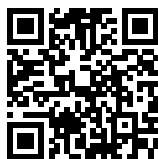
<https://www.annunci.it/x-452993-z>

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993-z>

Ufficio



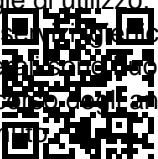
<https://www.annunci.it/x-452993->  
Z

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993->

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993-z>

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993-z>

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993-z>

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-x-452993>

Ufficio



<https://www.annunci.it/x-452993>

Ufficio