

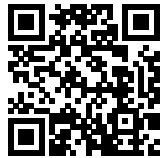
# Villa in vendita a Empoli 150 mq Rif 1103981 (600.000 EUR)



Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annunciici.it/x-453061-z>



Cod.01144 - EMPOLI – RIF. M/0437 - IL FUTURO, ADESSO, AD EMPOLI! - NOSTRA ESCLUSIVA - SE SOGNI UNA CASA INDIPENDENTE ED ECOSOSTENIBILE, ECCO LA TUA CASA IDEALE: NEI PRESSI DI CORNIOLA, IN ZONA COLLINARE E PANORAMICA, PROSSIMA REALIZZAZIONE DI SPLENDIDA VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DI 150 MQ QUADRATI LORDI OLTRE DEPENDANCE/GARAGE DI ULTERIORI 30 MQ CIRCA. IL TUTTO POSTO SU UN TERRENO PRIVATO E RECINTATO DI 4000 MQ. All'interno, è piacevolmente suddivisa in 5 ampi vani con doppi servizi ma può essere personalizzata sulla base delle esigenze dell'acquirente finale; tra l'altro è possibile ampliarne, ridiscutendo il quadro economico, la superficie totale fino a raggiungere una estensione interna di 190 mq quadrati lordi. Opportunità unica nel panorama immobiliare di tutto il circondario data la certificazione CASACLIMA, è la scelta ideale per coloro che amano l'ecosostenibilità; l'immobile infatti conterrà tutte le tecniche costruttive utili al raggiungimento della classificazione NZEB (nearly zero energy building) il che significa che ci si avvicina molto al concetto di casa passiva, la casa del futuro che non necessita di energia per essere riscaldata o raffrescata. Di seguito solo una breve descrizione delle tecnologie costruttive che potranno essere meglio spiegate in studio: Struttura portante in Xlam, L'X-Lam è un prodotto ingegnerizzato in legno; i pannelli XLAM sono dei materiali da costruzione innovativi e performanti, caratterizzati da un'alta resistenza, flessibilità e robustezza. Le strutture così realizzate presentano inoltre caratteristiche di sostenibilità ambientale espressa in termini di risparmio energetico, resistenza sismica e resistenza al fuoco. Impianto fotovoltaico da almeno 6 kw con gruppo di accumulo da 10 kw. Impianto a pannelli solari termici. Impianto Vmc che gestisce oltre al costante ricircolo e deumidificazione dell'aria, il riscaldamento o il raffrescamento della stessa

coadiuvando la pompa di calore a tecnologia idronica. Grazie a questo particolare tipo di impianto si riesce a ottenere una grande sensazione di confort e benessere, senza mai dover rinunciare alla "natura". Vedo il clima come un valore aggiunto in casa, come creare una sensazione di calore e di fresco "naturale"! Classifica energetica: A4 - Prezzo: 600.000 EUR - Rif. M/0437 - € 4.000/mq - Chiudi



Villa in vendita a Empoli 150 mq  
Rif 1103981  
<https://www.annunciici.it/x-453061-z>

