

# Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca (390.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Rovellasca**  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Rif. M20544 Sogim Como propone immobile commerciale-negozio in affitto a Rovellasca.

Immobile Commerciale/Negozio mq 272 interamente vetrinato con area esterna di proprietà in parte a giardino e in parte a deposito mezzi nel centro di Rovellasca.

Sogim Como propone in vendita nel comune di Rovellasca, precisamente nel pieno centro in posizione strategica su via di forte passaggio sia veicolare che pedonale, adiacente alle principali attività del paese, immobile in parte commerciale (176 mq ca) e in parte a magazzino (96 mq ca) oltre ad area esterna privata e cintata di cui parte a giardino (164 mq ca) e parte ad area carrabile come deposito mezzi o carico/scarico (116 mq ca).

La parte di negozio fronte strada completamente vetrinata, ha accesso autonomo e indipendente dal giardino privato, l'immobile internamente è un open space di con la possibilità di suddividere gli spazi come meglio si crede. Compartimentato ma collegato direttamente al negozio da doppia porta troviamo il magazzino. Completano il tutto due ampi bagni, un locale tecnico e un ripostiglio.

L'immobile è completo di riscaldamento e raffreddamento autonomo, nonostante sia al piano terra di un piccolo condominio. La zona centralissima garantisce facilità di parcheggio e comodità.

Prenota la tua visita. Chiudi

Tel: 0318123506



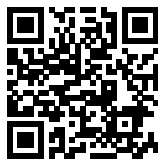
Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>



Immobile di 272 msup2 con 2 locali in vendita a Rovellasca  
<https://www.annunci.it/x-453460-z>