

# Villetta a schiera in vendita a LE MELORIE - Ponsacco 151 mq Rif 1068997 (330.000 EU)



Luogo

Toscana, Ponsacco

<https://www.annunci.it/x-45377-z>



Cod.01130 - Le Melorie - Ponsacco

Villetta NUOVA COSTRUZIONE, con giardino esclusivo e garage. Composta da ingresso in loggiato, ampio soggiorno pranzo, cucina abitabile con dispensa, locale tecnico, 3 CAMERE, locale armadi/studio, 3 BAGNI, 2 terrazzi. Chiamateci per fissare il vostro appuntamento in Agenzia.

Villetta indipendente "GREEN LIFE NO GAS" in quadrifamiliare disposta su due piani e costruita in classe energetica 'A4', l'abitazione è composta al piano terra da un ampio soggiorno ed una cucina abitabile con dispensa e PERGOLATO ESTERNO, insieme possono diventare anche un unico open space, un locale tecnico/ripostiglio e il garage; al piano primo troviamo 3 camere (una camera matrimoniale con bagno e cabina armadi e due camere, un altro bagno e due balconi. La costruzione è realizzata con materiali di pregio con capitolato già visibile in mostra. I serramenti esterni sono in pvc/alluminio tagliotermico con micro ventilazione, le persiane sono in alluminio con chiusura a lamelle e le porte interne possono essere scelte in base alle proprie esigenze tra numerosi tipi di essenze e colori. La villetta è realizzata sfruttando le ultime innovazioni ed è dotata di impianti di nuova concezione. Il sistema di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con termostato ambiente a zone, l'impianto fotovoltaico 4,5 kw e la pompa di calore atta anche alla produzione di acqua calda sanitaria garantiscono unitamente all'alta coibentazione delle pareti esterne e dei solai un alto livello di confort e di risparmio energetico. Completano la ricca dotazione degli immobili la predisposizione per l'aria condizionata, per l'impianto d'allarme e per l'impianto delle telecamere. L'abitazione può essere personalizzata in base alle vostre esigenze e gusti. Per ulteriori informazioni e prenotazioni vi aspettiamo presso i nostri uffici.

Classe energetica: A4 - Rif. 2921a

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>

Villetta a schiera in vendita a  
LE MELORIE - Ponsacco 151  
mq Rif 1068997  
<https://www.annunci.it/x-45377-z>