

## Casa indipendente con terrazza (53.999 EUR)



**Basilicata, Lauria**  
<https://www.annunci.it/x-453789-z>

ESCLUSIVA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA

VENDE in Via FONTANA a Lauria Inferiore, presso il bellissimo Convento del XIV SEC. Parcheggio  
Tetto nuovo Terrazza Arredato

Due livelli 120 MQ doppia esposizione, - balconi

ABITABILE DA SUBITO cucina Attrezzata compresa.

Parcheggio grande esterno e garage grande ( opzionale )

Grande vista e ottima luce naturale doppio vetri e molte superfici balconate.

Doppio affaccio. Soleggiato.

## Descrizione generale:

Ingresso con portone in pietra ristrutturato .

Grande Terrazza soleqgiata.

---

Autostrada 20. min.  
Maratea [ spiagge] 30 min.  
Stazione Treno 30 min.

Zona Residenziale Tranquilla.

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA  
Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.  
Contatti: 348 69.465 .

ASSISTENZA NOTARILE  
Importo mutuale.  
NOTE

La Legge di Bilancio 2024 pone fine alle agevolazioni per l'acquisto della prima casa degli under 36 segnando una svolta significativa (in negativo) per i giovani che aspirano all'acquisto della prima casa, facendo terminare, così, una serie di agevolazioni fiscali che erano state introdotte per facilitare tale processo.

Queste agevolazioni includevano esenzioni da varie imposte e tasse, nonché crediti d'imposta per l'IVA. Di seguito, si analizzano i dettagli e le implicazioni di questa decisione legislativa.

Le conseguenze della scelta  
Dal 1° gennaio 2024, i giovani under 36 non potranno più beneficiare dell'esenzione:

dalle imposte di registro, ipotecarie e catastali;  
del credito di imposta IVA;  
dell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui per l'acquisto della prima casa.

Fino al 31 dicembre 2023, questi benefici erano disponibili per i giovani sotto i 36 anni con un ISEE non superiore a 40.000 euro. Per gli acquisti soggetti a IVA (generalmente nuove costruzioni), era disponibile un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta.

La Legge di Bilancio 2024 mantiene la proroga della garanzia statale dell'80% sui mutui contratti per l'acquisto della prima casa, ma non estende le altre agevolazioni fiscali precedentemente in vigore.

Dal 2024, si torneranno ad applicare le agevolazioni standard per l'acquisto della prima casa, che non tengono conto dell'età dell'acquirente o del valore ISEE

IN ESCLUSIVA IN VENDITA DA IMMOBILIARE FILARDI REAL ESTATE LAURIA  
Via Ammiraglio Ruggiero 7/a.

---

Contatti: 348 69.465 . Chiudi

Tel: 3486569465