

Rif30721221-192 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 281 mq (335.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Trecastagni**
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



"Villa degli Ulivi"

Questa Villetta bifamiliare in Vendita si trova nella rinomata località di Trecastagni ed esattamente in via Tiziano, 2, circondata dal verde e dalla tranquillità delle colline etnee.

Costruita nel 2005, la villetta si presenta in ottimo stato di conservazione e si sviluppa su tre piani, per un totale di circa 280 M² calpestabili. L'immobile si trova in uno stato impeccabile , pronto per essere abitato fin da subito e sarà Libera al rogito, senza alcun vincolo o occupazione

L'ampia e luminosa villetta è composta da un totale di 6 locali, di cui 3 camere da letto e 3 bagni, perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere tanto spazio a disposizione.

La villetta è dotata di cappotto termico e di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano con radiatori, che garantiscono così un comfort termico in ogni stagione.

Gli infissi e le finestre sono in legno massello con doppio vetro camera, e garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.

Inoltre la villa è dotata di zanzariere, porta blindata, cancelli in ferro e impianto di allarme per garantire la massima sicurezza della casa. Inoltre è completa di riscaldamento autonomo a metano con piastre, caldaia a condensazione e riserva idrica di 5000 litri.

La cucina in muratura è spaziosa, perfetta per preparare deliziosi pranzi in famiglia. Completano la proprietà un ampio giardino privato di circa 400 mq, con piante ornamentali e da frutto, curato nei minimi dettagli , con impianto di irrigazione automatizzato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, e con possibilità di installare una piscina

Un'eccellenza di questa proprietà è sicuramente la presenza di un'ampia cantina con camino, ideale per...
Non perdere l'opportunità di vivere in una splendida Villetta , immersa nel verde e con tutti i comfort necessari per una vita serena e rilassante.
Contattaci per fissare una visita e scoprire di più su questa affascinante proprietà. Contattaci

Tel: 0931413926



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>



Rif30721221-192 - Villetta
bifamiliare in Vendita a
Trecastagni di 281 mq
<https://www.annunci.it/x-454201-z>