

Rif30721221-192 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 281 mq (335.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Trecastagni

<https://www.annuncici.it/x-454201-z>



"Villa degli Ulivi"

Questa Villetta bifamiliare in Vendita si trova nella rinomata località di Trecastagni ed esattamente in via Tiziano, 2, circondata dal verde e dalla tranquillità delle colline etnee.

Costruita nel 2005, la villetta si presenta in ottimo stato di conservazione e si sviluppa su tre piani, per un totale di circa 280 M² calpestabili. L'immobile si trova in uno stato impeccabile , pronto per essere abitato fin da subito e sarà Libera al rogitò, senza alcun vincolo o occupazione

L'ampia e luminosa villetta è composta da un totale di 6 locali, di cui 3 camere da letto e 3 bagni, perfetta per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera avere tanto spazio a disposizione.

La villetta è dotata di cappotto termico e di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano con radiatori, che garantiscono così un comfort termico in ogni stagione.

Gli infissi e le finestre sono in legno massello con doppio vetro camera, e garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico.

Inoltre la villa è dotata di zanzariere, porta blindata, cancelli in ferro e impianto di allarme per garantire la massima sicurezza della casa. Inoltre è completa di riscaldamento autonomo a metano con piastre, caldaia a condensazione e riserva idrica di 5000 litri.

La cucina in muratura è spaziosa, perfetta per preparare deliziosi pranzi in famiglia. Completano la proprietà un ampio giardino privato di circa 400 mq, con piante ornamentali e da frutto, curato nei minimi dettagli , con impianto di irrigazione automatizzato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, e con possibilità di installare una piscina

Un'eccellenza di questa proprietà è sicuramente la presenza di un'ampia cantina con camino, ideale per creare un ambiente elettrico e rilassante.

La villetta dispone di un grande giardino privato così liberto e personalizzabile, dove si può acquistare tutto ciò che serve per la vita quotidiana.

Ci sono anche così ampi spazi esterni per il parcheggio.

Non perdere l'opportunità di vivere in una splendida Villetta , immersa nel verde e con tutti i comfort necessari per una vita serena e rilassante.

Contattaci per fissare una visita e scoprire di più su questa affascinante proprietà.

Rif30721221-192 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 281 mq

<https://www.annuncici.it/x-454201-z>

Rif30721221-192 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 281 mq

<https://www.annuncici.it/x-454201-z>

Rif30721221-192 - Villetta bifamiliare in Vendita a Trecastagni di 281 mq

<https://www.annuncici.it/x-454201-z>