

Duplex in vendita a MADONNA DELLACQUA - San Giuliano Terme 194 mq Rif 1199447



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Cod.01353 - Madonna Dell'acqua - San Giuliano Terme- Duplex costruita nel 2008 in vendita di 194 mq (211 commerciali con parti scoperte) con ingresso indipendente e giardino. L'immobile si sviluppa principalmente al piano 1° ma ha l'ingresso dal giardino di 120 mq di proprietà a piano terra con una scala interna di collegamento. L'appartamento, in condizioni perfette, è composto da largo ingresso (16 mq) , salone di 28 mq., cucina di 16 mq, camera matrimoniale di 17 mq con bagno privato finestrato di 6,5 mq, camera matrimoniale di 14 mq e 2° bagno finestrato di 5 mq, sottotetto semi/abitabile di 30 mq (h. max 2,18 e min. 1,45). Completa la proprietà un balcone di 18 mq ed un giardino a piano terra munito di cancello carrabile automatizzato. L'immobile è munito di zanzariere, allarme ext ed int. , videocitofono, infissi ext con doppi vetri, cappotto termico e nel 2022 sono stati aggiunti i pannelli fotovoltaici (3,5 kw/h), le batterie di accumulo fino a 5Kw, la pompa di calore con inverter caldo/freddo ed i pannelli solari. La costruzione del 2008 fu realizzata con tecnologia antisismica. APE C . € 370.000 (tr) - Rif. 23/36 Chiudi



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



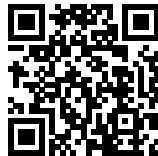
Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



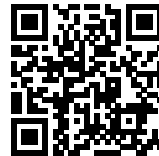
Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>



Duplex in vendita a
MADONNA DELLACQUA -
San Giuliano Terme 194 mq
Rif 1199447
<https://www.annunci.it/x-454566-z>