

# Vendita Villa da 667 mq con giardino (990.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Ivrea**  
<https://www.annunci.it/x-454568-z>

Ivrea – A dieci minuti di macchina dal centro di Ivrea, a circa 1 h di macchina da Torino e Milano, 2 h da Ginevra e Losanna, 1 h da Cervinia e Chamonix, 3 h da Saint Moritz, e più precisamente al centro di una cerchia di centri di grande interesse turistico e paesaggistico italiani, francesi e svizzeri vendiamo splendida villa indipendente dal grandissimo valore storico, architettonico e naturalistico.

La proprietà è immersa in 28.000 mq di parco privato, comprende un'intera collina (la più alta della zona, chiamata Trucco) dalla sommità della quale si gode di una magnifica vista a 360 ° gradi sull'Anfiteatro Morenico di Ivrea, il più imponente anfiteatro glaciale d'Europa meridionale e sui suoi laghi, è dotato di spazi verdi pianeggianti di dimensioni tali da poter consentire la costruzione di piscine (anche naturali tra le rocce), campi da tennis e, se fosse necessario, di un eliporto.

Dal punto di vista storico si tratta di una grande villa che racchiude e rappresenta in tutto e per tutto la storia della visione culturale e imprenditoriale di Adriano Olivetti, pioniere e caposaldo dello sviluppo industriale italiano negli anni '50 e '60.

Nella sua biografia, scritta da Valerio Ochetto, si parla esplicitamente di un rustico in pietra acquistato dal grande industriale nel 1941 da un contadino, suo operaio, per recarsi a meditare tra due rocce: il posto scelto da Adriano come luogo di riflessione e rigenerazione interiore gode di una veduta unica sull'imbocco della Valle d'Aosta e, poco più in alto sulla collina, ha una vista eccezionale a 360° sull'intero Canavese. Dopo la sua morte, il figlio Roberto Olivetti, decise di riprendere il progetto di costruire, attorno al vecchio cascinale, una grande villa, commissionando l'impresa al cognato arch. Antonello Nuzzo di Firenze. Alla fine degli anni '60 venne realizzata una struttura originalissima che

involubava il vecchio rustico in un moderno complesso di tre piani, ciascuno dei quali è circondato da prati e verde. L'edificio si divide in tre parti: la casa, la villa e la villa in stile Frank Lloyd Wright. La villa ha struttura in legno, al centro delle cascate, è in stile modernista, tre piani, con grande piano da tetto e balconi sottostanti. Roberto Olivetti comprò la villa nel 1960. La villa si è sviluppata su una superficie di oltre 10.000 mq. La villa è stata distinta in tre immobiliari e vanta un impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda e un impianto fotovoltaico realizzato dopo il 2005.

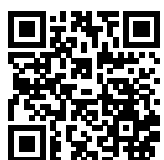
Gli edifici esistenti in base alle normative in vigore possono consentire ampliamenti delle volumetrie. Casse Energetica: G - Rif. 10091RV39853 Chiusa

Tel: 0158182945



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>



Vendita Villa da 667 mq con giardino

<https://www.annunci.it/x-454568-z>