Vendita Villa da 667 mq con giardino (990.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Ivrea**
https://www.annuncici.it/x-454568-z

Ivrea – A dieci minuti di macchina dal centro di Ivrea, a circa 1 h di macchina da Torino e Milano, 2 h da Ginevra e Losanna, 1 h da Cervinia e Chamonix, 3 h da Saint Moritz, e più precisamente al centro di una cerchia di centri di grande interesse turistico e paesaggistico italiani, francesi e svizzeri vendiamo splendida villa indipendente dal grandissimo valore storico, architettonico e naturalistico.
La proprietà è immersa in 28.000 mq di parco privato, comprende un intera collina (la più alta della zona, chiamata Trucco) dalla sommità della quale si gode di una magnifica vista a 360 ° gradi sull'Anfiteatro Morenico di Ivrea, il più imponente anfiteatro glaciale d'Europa meridionale e sui suoi laghi, è dotato di spazi verdi pianeggianti di dimensioni tali da poter consentire la costruzione di piscine (anche naturali tra le rocce), campi da tennis e, se fosse necessario, di un eliporto.

Dal punto di vista storico si tratta di una grande villa che racchiude e rappresenta in tutto e per tutto la storia della visione culturale e imprenditoriale di Adriano Olivetti, pioniere e caposaldo dello sviluppo industriale italiano negli anni '50 e '60.
Nella sua biografia, scritta da Valerio Ochetto, si parla esplicitamente di un rustico in pietra acquistato dal grande industriale nel 1941 da un contadino, suo operaio, per recarsi a meditare tra due rocce: il posto scelto da Adriano come luogo di riflessione e rigenerazione interiore gode di una veduta unica sull'imbocco della Valle d'Aosta e, poco più in alto sulla collina, ha una vista eccezionale a 360° sull'intero Canavese. Dopo la sua morte, il figlio Roberto Olivetti, decise di riprendere il progetto di costruire, attorno al vecchio cascinale, una grande villa, commissionando l'impresa al cognato arch. Antonello Nuzzo di Firenze. Alla fine degli anni '60 venne realizzata una struttura originalissima che inglobava il vecchio rustico in un moderno complesso di tre piani, ciascuno dei quali è circondato da prati e terrazzi. Nuzzo si ispirò esplicitamente alla casa sulla cascata realizzata in America da Frank Lloyd Wright, con una struttura ricca di vetrate, al passo delle cascate e con modelli geometrici, tre piani con un grande tetto piatto e sottostante. Roberto Olivetti vendette la villa nel 1974.
Il complesso si sviluppa su una superficie coperta di oltre 700 mq su due piani distinte unità immobiliari e vanta un impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda e un impianto fotovoltaico realizzati dopo il 2005.
Gli edifici esistenti in base alle normative in vigore possono consentire ampliamenti delle volumetrie.
Classe Energetica: G - Rif. 10591RV39853 Chiudi

Tel: 0158132945

Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z
Vendita Villa da 667 mq con giardino https://www.annuncici.it/x-454568-z