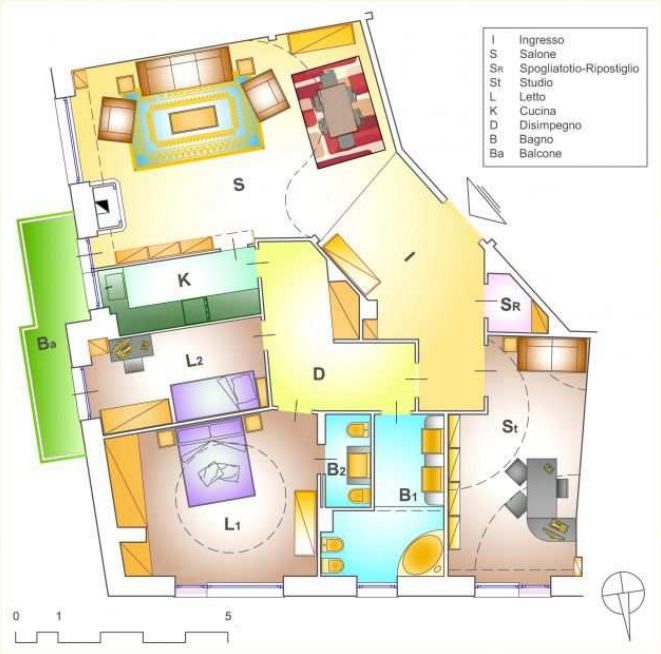
ELEGANTE QUADRILOCALE FRA TRASTEVERE MONTEVERDE (520.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
https://www.annuncici.it/x-455141-z

UBICAZIONE CENTRALE: fra Monteverde e Trastevere, la zona è ottimamente servita dalle principali infrastrutture urbane. Il trasporto pubblico, su rotaia e su gomma, collega agevolmente con il centro storico, la stazione Termini, i distretti urbani dell'anello ferroviario, o l'aeroporto di Fiumicino. Sono parimenti raggiungibili l'università di Roma Tre e numerosi plessi scolastici, ospedali e uffici postali, mercati e supermercati, palestre e piscine, come le opportunità culturali e di svago, soprattutto nel vicino rione trasteverino. Distano 1,3 km circa, inoltre, celebri parchi storici come Villa Sciarra e Villa Doria Pamphilj. Non manca la possibilità di custodire l'autovettura presso parcheggi privati, uno dei quali adiacente lo stabile.

FABBRICATO (1965): cinque piani residenziali, esterni in tinta e cortina; ampio androne con guardiola, due scale con ascensore, corte interna con rastrelliere per biciclette; alloggio condominiale del portiere, in servizio dal lunedì al sabato (ore: 7-13); lastrico solare condominiale.

PRIVATO VENDE: terzo piano, ampia metratura (136 mq), doppia esposizione, affaccio panoramico. Ottimale distribuzione interna con zona-giorno e zona-notte distinte: ingresso, spogliatoio, ripostiglio, salone doppio con bio-camino rivestito di marmi pregiati, balcone (7 mq circa), studio (o stanza da letto matrimoniale), disimpegno con armadio-dispensa a muro, stanza da letto matrimoniale con ampio armadio-guardaroba a muro, stanza da letto singolo, cucina, due bagni. Prestigiose finiture interne: pavimenti in parquet a vari disegni ed essenze lignee; pareti con boiserie di noce, tappezzeria a tiraggio, o spatolato veneziano; controsoffitti a disegno in lastre di gesso e decori in stucco; finestre con vetrate artistiche, porte in noce centinate e bugnate; numerosi armadi a muro e mobilio fisso in noce; cucina in muratura; bagno principale rivestito in granito rosa sardo con due lavabi su mobile, grandi specchiere, vasca angolare, water e bidet, rubinetteria stella; bagno secondario con lavabo su mobile, specchiera, vasca, bidet. Allarme, impianto bio-camino [illegible] ampio [illegible] pavimenti [illegible], e delle controsoffittature [illegible] all'isolamento termico [illegible] resa [illegible] la classe [illegible]: E; [illegible] kWh/mq anno.

[illegible] PRIVATO A PRIVATO - NO [illegible] 334 1[illegible]

Tel: 3341411617

ELEGANTE QUADRILOCALE FRA TRASTEVERE MONTEVERDE
https://www.annuncici.it/x-455141-z