

# Villa singola Capaccio Paestum (92.000 EUR)



Luogo **Campania, Capaccio**  
<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villetta singola, situata in un tranquillo parco a ridosso della pineta di Paestum, a 7 minuti a piedi dalle spiagge. Consta di due livelli e una dependance, per complessivi 130 mq utili. È circondata ai quattro lati da 270 mq in parte aiuole a verde con piante da frutto, e parte pavimentati con porfido e gres tipo cotto. Al piano terra un ampio salone luminoso con grande camino perfettamente funzionante e cucina abitabile per 4/8 ospiti, due camere da letto e bagno con cabina doccia, doppio lavello e servizi. Il tutto ristrutturato totalmente con pavimenti ed impianti nuovi. Il secondo livello, indipendente, mansardato e raggiungibile da scala esterna, contiene due camere, bagno e terrazzo con incomparabile vista sui templi, abitabile ma non usato da anni, per cui è bisognoso di parziale rivisitazione. L'esterno è da rinfrescare. La dependance sul retro presenta un ampio bagno ristrutturato con cabina doccia e spazio per lavatrice, ed un secondo locale, attualmente adibito a cucina esterna/deposito. Completano la proprietà un grande forno a legna coibentato, un ripostiglio esterno, una pergola laterale ed un terrazzino coperto sul davanti. Da due a tre posti-auto interni. Il tutto è completamente arredato con mobili in gran parte nuovi: su richiesta è possibile, con un supplemento, conservare gli arredi. Chiudi

Tel: 330825655



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>



Villa singola Capaccio Paestum

<https://www.annunci.it/x-455145-z>