

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq (320.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Pasian di Prato

<https://www.annunci.it/x-4552-z>



AP01 Abbiamo il piacere di proporvi, un stupendo appartamento con tre camere e un ulteriore interessante spazio che può essere adibito a cameretta. L'immobile si trova in una storica villa stile Liberty del 1920 e si distingue per l'elevata qualità delle finiture e per lo stile ricercato.

All'ingresso del appartamento troviamo un disimpegno che unisce la sala da pranzo, il soggiorno e tramite lo stesso si accede al reparto notte. La sala da pranzo è adiacente alla cucina dalla quale si accede sia alla stireria che al terrazzo. Un secondo ingresso al terrazzo di 40mq lo abbiamo nella sala da pranzo. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale con il suo bagno, altre due camere e il secondo bagno. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2005, i lavori sono stati eseguiti con tecniche conservative, che hanno comportato maggiori costi, ma hanno dato all'immobile un importante fascino, caratterizzato dalla travi a vista del soffitto e dallo splendido pavimento di legno.

Completano la proprietà la cantina, il giardino di proprietà e due posti auto all'interno del cortile condominiale. Il riscaldamento oltre all'impianto con caldaia a gas e radiatori, si avvale di una stufa a pallet. L'appartamento si sviluppa al secondo piano dal fronte strada e dal terzo piano rispetto all'accesso posteriore, anche se si affaccia su via Santa Caterina non viene disturbato dal traffico, grazie alla qualità dei serramenti e all'altezza dalla strada.

Tel: 04321638997

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>

Rif35 - Appartamento in Vendita a Pasian di Prato di 221 mq
<https://www.annunci.it/x-4552-z>