

attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO (70.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Flero**

<https://www.annuncici.it/x-455343-z>

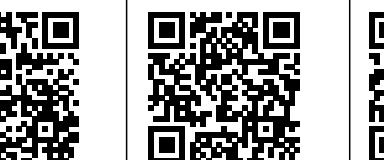


COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un'attività di ristorante posta all'interno di un locale commerciale di circa 300 mq, ubicato a Flero.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'attività è presente sul territorio da circa 50 anni. Il locale si trova in zona di forte passaggio veicolare e pedonale.La soluzione è così caratterizzata:- All'ingresso è presente un bar di 40 mq con il bancone e troviamo la sala da pranzo di 160 mq- Sul retro è presente la cucina con cantina, dispensa e cella frigorifera che occupano una superficie totale di 77 mq- Al piano primo è presente un ulteriore locale di 33 mq che può essere sfruttabile come deposito / magazzino- Esternamente è presente un plateatico ad uso esclusivo del locale- La soluzione viene venduta completa di arredamento e attrezzature- Il locale, attualmente, può ospitare 120 posti a sedere- È completo di tutti gli impianti- Sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno a norma di legge per i disabili, al piano terra, mentre al piano superiore è presente un ulteriore servizio igienico con spogliatoio adiacenteL'affitto mensile del locale è di 2.000,00UBICAZIONE E CONTESTO II paese di Flero essendo posizionato adiacente al confine sud con la città di Brescia, beneficia del flusso commerciale derivante da questo privilegiato collocamento. Sulla direttrice che porta alla città e al confinante paese di Poncarale sorgono tutte e principali attività, gli uffici professionali ed i moderni centri commerciali mentre il centro storico registra la presenza di attività locali e agenzia di servizi Chiudi

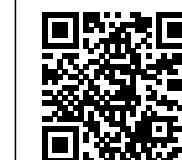
Tel: 0306365180



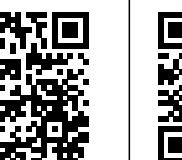
attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>



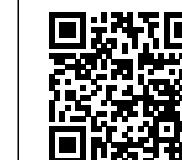
attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>



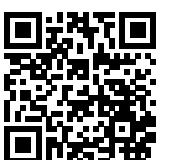
attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>



attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>



attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>



attivitagrave Via Vittorio
Emanuele II,
FLERO
<https://www.annuncici.it/x-455343-z>

<https://www.annuncici.it/x-455343-z>