

# attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO (70.000 EUR)




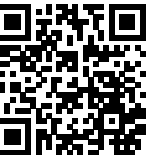








Luogo **Lombardia, Flero**  
<https://www.annunci.it/x-455343-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un'attività di ristorante posta all'interno di un locale commerciale di circa 300 mq, ubicato a Flero. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'attività è presente sul territorio da circa 50 anni. Il locale si trova in zona di forte passaggio veicolare e pedonale. La soluzione è così caratterizzata: - All'ingresso è presente un bar di 40 mq con il bancone e troviamo la sala da pranzo di 160 mq- Sul retro è presente la cucina con cantina, dispensa e cella frigorifera che occupano una superficie totale di 77 mq- Al piano primo è presente un ulteriore locale di 33 mq che può essere sfruttabile come deposito / magazzino- Esternamente è presente un plateatico ad uso esclusivo del locale- La soluzione viene venduta completa di arredamento e attrezzature- Il locale, attualmente, può ospitare 120 posti a sedere- È completo di tutti gli impianti- Sono presenti 3 servizi igienici, di cui uno a norma di legge per i disabili, al piano terra, mentre al piano superiore è presente un ulteriore servizio igienico con spogliatoio adiacente. L'affitto mensile del locale è di 2.000,00. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il paese di Flero essendo posizionato adiacente al confine sud con la città di Brescia, beneficia del flusso commerciale derivante da questo privilegiato collocamento. Sulla direttrice che porta alla città e al confinante paese di Poncarale sorgono tutte e principali attività, gli uffici professionali ed i moderni centri commerciali mentre il centro storico registra la presenza di attività locali e agenzia di servizi Chiudi

Tel: 0306365180

 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>	 <div>attivitagrave Emanuele II, FLERO</div> <div>attivitagrave Via Vittorio Emanuele II, FLERO</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-455343-z">https://www.annunci.it/x-455343-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---