

capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA (3.000 EUR)






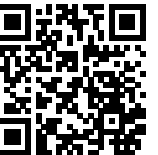






Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annunci.it/x-455445-z>



Il capannone che proponiamo in affitto ha una superficie totale di 250 mq suddivisi su due livelli più un'area esterna esclusiva di circa 300 mq e si affaccia su una delle principali arterie di accesso alla città, Viale Sant'Eufemia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione è così caratterizzata:- Capannone di 250 mq suddiviso su due livelli- Presenza di una stanza ad uso ufficio al primo piano- Un servizio igienico- Un'area esterna esclusiva di circa 300 mq- Impianti di riscaldamento e di condizionamento autonomi- Un montacarichi interno da 500 kg- Un cancello automatico- Impianto di videosorveglianza- Accesso pedonale da Viale Sant'Eufemia Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Vista la posizione e la natura dell'immobile, la soluzione si presta ad attività che necessitano di alta visibilità e contatto diretto col pubblico.

Consegna prevista per agosto 2024.
Soluzione disponibile anche in vendita.

Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale è situato fronte strada su una delle principali dorsali d'accesso della città. Dall'edificio con poche centinaia di metri di percorrenza si raggiungono gli svincoli d'accesso della Strada Provinciale BS 11, meglio conosciuta come Tangenziale Sud, via di comunicazione che permette il collegamento con tutti i principali quartieri cittadini e che consente di raggiungere l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro delle autostrade A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino ed A4 Milano - Venezia. Inoltre la zona è raggiunta dal servizio di trasporto pubblico urbano, con la fermata degli autobus collocata in corrispondenza dell'ingresso pedonale del negozio. La stazione Sant'Eufemia della metropolitana si trova distante un chilometro. Chiudi

 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>	 <div>capannone Via Agostino Chiappa, BRESCIA https://www.annunci.it/x-455445-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--