

# Villa in Bernardino Luini (500.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Seriate

<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Codice immobile: 1073 - Villa indipendente zona residenziale di Seriate Rif. 1073 - Indipendenza, ottima posizione e grande potenziale di personalizzazione: a caratterizzare questa spaziosa villa da ristrutturare, sita a Seriate, è soprattutto il ventaglio di possibilità che essa offre a chi la guardi con occhio attento. La posizione, ad esempio: centrale eppure tranquilla, in zona residenziale di sole villette eppure a brevissima distanza dalla città di Bergamo e da tutti i servizi. Oppure le dimensioni, che la rendono perfettamente adatta sia al frazionamento per realizzare un'abitazione bifamiliare, sia a una ristrutturazione che ne valorizzi gli ampi volumi e la trasformi in una casa dei sogni: la villa misura infatti 400 metri quadrati, in un lotto di 1500 metri quadrati con giardino e magazzino di 100 metri quadrati, e offre la possibilità di recuperare il sottotetto e il piano interrato come autorimessa. La posizione strategica, il verde circostante, la comodità rispetto ai servizi e alla città e il grande potenziale strutturale e architettonico rendono questa villa una scelta lungimirante e un ottimo investimento. La richiesta è di € 500.000. Informazioni su Bergamo Capoluogo di provincia quarto centro più popoloso della Lombardia, Bergamo ha una doppia anima la cui natura è immediatamente riconoscibile a chi vi poggi piede per la prima volta: la Città Bassa, infatti, è il centro contemporaneo e moderno, con negozi e servizi e una certa allure metropolitana, mentre la Città Alta, abbracciata com'è dalla cinta muraria veneta, rappresenta il cuore antico e romantico della città. Divenute nel 2017 Patrimonio dell'Umanità UNESCO, le Mura Venete chiudono il nucleo medievale e ne hanno mantenuta intatta la struttura e il fascino: la Città Alta conserva infatti alcuni dei più significativi monumenti della città, come la Fontana Contarini, il Palazzo della Ragione, la Torre Civica (detta Il Campanone) e il Palazzo Nuovo con la Biblioteca Angelo Mai, ma anche il Duomo di Sant'Alessandro, la Cappella Colleoni e la Basilica di Santa Maria Maggiore. Di Piazza Vecchia - centro

nevrilico di Città Alta – celebrò la bellezza anche Le Corbusier che scrisse "non si può più toccare l'antico in pietra, sarà sempre un delitto". Sono gli unici percorribili vicoli e i cosiddetti "scacchiere" che costeggiano la Città Bassa della Città Alta e numerosi muretti e casette medievali e facile comprendere il fascino di questa città così profondo a più livelli: immunita dalle invasioni dei paesi vicini, Seriate ha mantenuto la propria cultura veneziana e la sua guarnigione, però nel corso del tempo la propria di servizi efficienti, la vicinanza alle principali arterie di comunicazione (come l'Aeroporto Internazionale di Orio al Serio) e l'agilità di sapersi a due passi dalla città.

<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Villa in Bernardino Luini

500.000 EUR

Villa in Bernardino Luini

<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Villa in Bernardino Luini

500.000 EUR

<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Villa in Bernardino Luini

500.000 EUR

<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Villa in Bernardino Luini

500.000 EUR



<https://www.annunci.it/x-4555-z>

Villa in Bernardino Luini

500.000 EUR

500.000 EUR