Capannone a Foggia - Rif. 13573 (535.167 EUR)

Luogo **Puglia, Foggia**
https://www.annuncici.it/x-455678-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi piena proprietà di opificio con annesso appartamento e impianto fotovoltaico sito in Agro di Foggia sulla Strada Statale 16, in località "Masseria Recca". Zona periferica caratterizzata da terreni e aziende agricole, ben servita in posizione strategica. Al piazzale si accede dalla strada principale mediante cancelletto pedonale e cancello carrabile in ferro motorizzato. La proprietà è composta da: capannone con uffici/depositi interni, abitazione del custode, un piazzale interamente recintato circostante il capannone. Sul piazzale è presente una sala pesa, una pedana carraia per bilico, una tettoia metallica ed un torrino vano scala dal quale si accede al piano interrato dove è presente l'impianto di stoccaggio e selezione del grano da seme (ultimato nel 2005). Al capannone, realizzato negli anni '80 e dotato di regolare certificato di agibilità (abitazione sprovvista), si accede con due ampi ingressi carrabili. La struttura è realizzata in c.a., pavimento industriale e pareti in parte intonacate. All'interno si trovano gli uffici, con finiture di buon livello, e i depositi per le merci. L'abitazione posta al primo piano è servita da scala indipendente composta da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno. Di recente costruzione (2008) realizzata con struttura portante in c.a., muri e solai in latero cemento. Pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in alluminio con tapparelle, porte in legno tamburato. Dotato di tutti gli impianti e climatizzazione. Tutti i beni mobili presenti all'interno degli edifici non sono oggetto della presente vendita. Immobili liberi. Condizioni ottime. Sono esclusi dalla presente vendita i silos visibili sul piazzale (rimozione da parte terzi).Diversamente da quanto riportato in perizia, completa il lotto due l'impianti fotovoltaici da 67,725 kWp con numero moduli 301 e 49,28 kWp con numero moduli 176 in silicio policristallino. I pannelli si trovano sulla copertura del capannone. Immobile identificato in perizia allegata come "LOTTO UNICO"Impianti fotovoltaici identificati in perizie allegate come "STIMA IMPIANTI FOTOVOLTAICI"Capannone superficie lorda: 990,00 mq. Blocco uffici: 60.80,00 mq.Blocco depositi: 79,80 mq.Sala pesa: 22,00 mq.Piazzale di manovra: 5.069,00 mq.Abitazione del custode: 146,00 mq.Piena proprietà di Opificio (CT): Foglio 179 - Particella 604 - Subalterno 4 - D/8Abitazione (CF): Foglio 179 - Particella 604 - Subalterno 5 - A/3 Offerta minima: 535.167 EURO. Prezzo base d'asta: 713.556 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z

Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z
Capannone a Foggia - Rif. 13573
https://www.annuncici.it/x-455678-z

manutenzione, la destinazione d’uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567