

Villa di 294 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Medolla (325.000 EU)



Luogo

Emilia-Romagna, Medolla

<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Cod.2114 - VILLA IN VENDITA A MEDOLLA (MO) - Proponiamo in VENDITA villa abbinata, disposta su due piani e di nuova costruzione posta nei pressi di Corte Wegmann in Medolla (MO).

Si trova in uno spaccato di campagna di valore paesistico e zona protetta con divieto di caccia.

La vivibilità ambientale è uno dei pregi di questo piccolo complesso residenziale.

Di fatto, la villa oggetto di vendita ha uno sviluppo da terra a tetto con lo scorci visivo sul proprio giardino,

il soggiorno comunica direttamente con il verde e le camere da letto affacciano ad est sulla campagna.

Tutte le strutture sono state ricostruite di sana pianta con un'attenzione particolare all'estetica e alla qualità dei materiali costruttivi.

Descriviamo brevemente la composizione:

ingresso su corridoio

locale tecnico e bagno con antibagno

cucina grande

ampio soggiorno

locale uso camera matrimoniale

Le stanze sono dotate TUTTE di porta finestra con zanzariera _ tranne la cucina.

Al piano superiore:

4 camera da letto di cui la più piccola misura 18 mq

splendido bagno con doccia in muratura e vasca.

Classe energetica A2 (c'è gas, fotovoltaico e pannelli solari) oltre alla predisposizione dell'aria

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>

Villa di 294 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Medolla
<https://www.annunci.it/x-455724-z>