

Immobile di 4252 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Modena



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Vendesi edificio commerciale dove attualmente c'è una concessionaria di automobili. Ingresso su ampio salone espositivo con vetrate, con 5 box ufficio e servizi igienici. Da questo si accede a un magazzino con box e un'officina con spogliatoio e lavaggio auto. Dal salone si può salire al piano superiore da una scala interna che consente l'accesso sull'ingresso, disimpegno con 2 ripostigli, 3 uffici, una saletta archivio, una sala riunione, sala mensa e 2 bagni. Dal disimpegno si può accedere a 2 saloni ora adibiti a ricovero auto e consegna auto, raggiungibili anche dall'esterno tramite una rampa posta dietro all'edificio. Sotto alla rampa troviamo un deposito esterno e la centrale termica. Sempre dalla scala interna si accede al secondo piano dove troviamo un locale tecnico. Il commerciale è sviluppato su 3 livelli e sul tetto troviamo un grande impianto fotovoltaico. La struttura è in buono stato e le grandi dimensioni permettono varie tipologie di soluzioni future, su strada di forte passaggio tra Modena e Nonantola.

PREZZO: 4.450.000 Eu.
Classe Energetica: Non indicata Chiudi

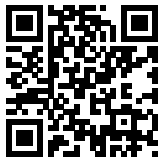
Tel: 059454227



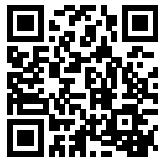
Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



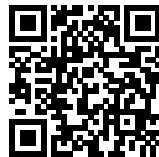
Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



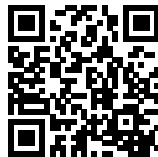
Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>



Immobile di 4252 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Modena
<https://www.annunci.it/x-455789-z>