

# Villa di 130 msup2 con piugrave di 5 locali e posto auto in vendita a San Felice sul Pa



Luogo

Emilia-Romagna, San Felice sul Panaro

<https://www.annunci.it/x-455919-z>

COD.2201\_ B Ponte San Pellegrino (MO)

Intervento di 4 villette totali da costruire, dove l'impiego di materiali ecosostenibili (legno cemento marchio Isotex )

resistenti e garantiti si sposa con lo stile contemporaneo.

I dettagli costruttivi fanno la differenza: Guarda il sito dedicato! <https://villeferrino.it>

In vendita sulla carta villetta centrale con 3 affacci sul giardino esclusivo di 400 mq circa.

La villetta centrale è realizzata con questa metratura

160 mq commerciali circa, con la possibilità di ricavare ben 4 camere al piano primo

giardino privato e spazio per gazebo

accesso carrabile al garage e accesso pedonale

2 piani (terra e primo) con balconi

Living di design con scala a giorno o scala in muratura

Guarda il sito in anteprima <https://villeferrino.it>

I punti di forza:

- edificio senza Gas metano, con riscaldamento a pavimento e pompa di calore
- inerzia dell'involucro alle importanti variazioni climatiche stagionali
- elevata prestazione in isolamento acustico
- alta resistenza al fuoco grazie al legno mineralizzato ignifugo
- anti-sismicità con armatura interna
- materiale resistente alle condense esterne ed interne

- maggior velocità di posa e realizzazione rispetto ad un fabbricato tradizionale

- la posizione è ideale per chi vuole un laboratorio o una casa con tutti i servizi tecnici  
o una casa di classe B+ con un indicatore

COD.2201\_ B Ponte San Pellegrino (MO)

Intervento di 4 villette totali da costruire, dove l'impiego di materiali ecosostenibili (legno cemento marchio Isotex )

resistenti e garantiti si sposa con lo stile contemporaneo.

I dettagli costruttivi fanno la differenza: Guarda il sito dedicato! <https://villeferrino.it>

In vendita sulla carta villetta centrale con 3 affacci sul giardino esclusivo di 400 mq circa.

La villetta centrale è realizzata con questa metratura

160 mq commerciali circa, con la possibilità di ricavare ben 4 camere al piano primo

giardino privato e spazio per gazebo

accesso carrabile al garage e accesso pedonale

2 piani (terra e primo) con balconi

Living di design con scala a giorno o scala in muratura

Guarda il sito in anteprima <https://villeferrino.it>

I punti di forza:

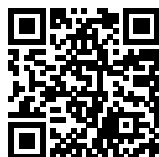
- edificio senza Gas metano, con riscaldamento a pavimento e pompa di calore
- inerzia dell'involucro alle importanti variazioni climatiche stagionali
- elevata prestazione in isolamento acustico
- alta resistenza al fuoco grazie al legno mineralizzato ignifugo
- anti-sismicità con armatura interna
- materiale resistente alle condense esterne ed interne

- maggior velocità di posa e realizzazione rispetto ad un fabbricato tradizionale

- la posizione è ideale per chi vuole un laboratorio o una casa con tutti i servizi tecnici  
o una casa di classe B+ con un indicatore



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



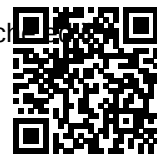
Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>



Villa di 130 msup2 con  
piugrave di 5 locali e posto  
auto in vendita a San Felice  
sul  
Panaro  
<https://www.annunci.it/x-455919-z>