

# Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo (5



Luogo **Lombardia, Bergamo**  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



1254 Bergamo Villa di circa 500 mq commerciali + giardino di 375mq  
Ideale per 2 famiglie situata in Borgo storico, in posizione centrale, ampia villa singola su 4 livelli completamente da ristrutturare. La proprietà libera su quattro lati ha già un progetto di ristrutturazione in classe A approvato con l'autorizzazione ai lavori con il 110% di recupero fiscale. Il nuovo progetto prevede il seguente STATO di PROGETTO: - Piano interrato 131,37 mq; - Box 59,59 mq; - Piano rialzato 161,47 mq; - Piano primo 141,04 mq; - Piano secondo 96,92 mq; - Loggia est - piano rialzato 2,97 mq; - Terrazzo est - piano primo 17,58 mq; - Terrazzo ovest + loggia - piano secondo 11,39+24,81 mq=36,20 mq - Balcone sud - piano secondo 1,97 mq - Area esterna 363,08 mq. Cl. Energetica G 372.89 Kw/m2a.  
STATO ESISTENTE: Piano interrato 85,90 mq; Piano rialzato 135,00 mq; Piano primo 122,00 mq; Piano sottotetto non abitabile 121,00 mq Balcone ovest + scala - piano rialzato 6,39 mq; Balcone sud + scala - piano rialzato 6,59 mq; Balcone ovest/sud - piano primo 17,87 mq; Balcone sud - piano primo 9,34 mq; Balcone est - piano primo 13,71 mq; Area esterna 374,80 mq. Chiudi

Tel: 0354284857



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>



Villa di 518 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo  
<https://www.annunci.it/x-455947-z>