

Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello (525.000



Luogo **Emilia-Romagna, Maranello**
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



COD. 2265 MARANELLO
ZONA LA LUCCHINA

A 3 km dal centro di Maranello, in una meravigliosa zona collinare, fuori dal traffico cittadino ma comoda ai servizi, proponiamo in vendita splendida villetta unifamiliare di nuova costruzione.

Con affaccio su un paesaggio verde e incontaminato, l'immobile è circondato da un'ampia area cortiliva con giardino.

Al piano terra, l'ingresso sul soggiorno ci accompagna nella zona living, dotata di accesso indipendente al portico e al giardino. La cucina a vista richiama l'impronta dello stile moderno della villetta. Un piccolo disimpegno ci conduce allo studio e relativo ripostiglio/archivio. Bagno.

Salendo le scale, notiamo gli alti soffitti in legno che amplificano la luminosità degli ambienti. Tre camere di cui una matrimoniale con guardaroba (predisposizione impianti per ricavare bagno in camera), un bagno e due terrazzi (di cui uno funzionale ad uso solarium).

Il garage è doppio, con accesso diretto dall'ingresso principale con cancello automatico. A completare la zona delle pertinenze, bagno e lavanderia.

L'immobile è allo stato grezzo, viene venduto con riscaldamento a pavimento, infissi esterni in legno, doppi vetri, zanzariere, aria condizionata, pavimenti in ceramica. Possibilità di concordare le finiture con la proprietà.

Cortile e giardino della proprietà.

Euro 525.000

Classe Energetica: G Chiudi



<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>



Villetta a schiera di 190 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Maranello
<https://www.annunci.it/x-456128-z>