

# VILLA PANORAMICA CON AMPIO GIARDINO (390.000 EUR)



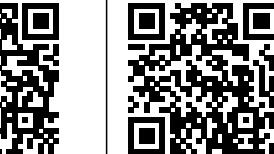
Luogo

Abruzzo, Tortoreto

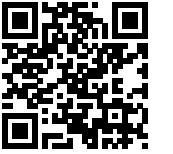
<https://www.annuncici.it/x-456394-z>

Nel verde della campagna abruzzese e a pochi km dalla costa, lussuosa villa su tre livelli con vista panoramica a 360° sul mare Adriatico, il Gran Sasso e i monti della Laga, per un totale di circa 300 mq, più giardino (con annessi frutteto e uliveto secolare) di oltre un ettaro. Dispone di cucina abitabile, 2 soggiorni, atrio, salotto, 5 camere da letto, 3 bagni, cantina, ripostiglio, sottotetto e doppio garage di larga metratura; è inoltre provvista di una grande terrazza, 4 balconi, 2 camini, impianto d'allarme, cancello automatico, porte blindate, doppi vetri, riscaldamento a pavimento, cappotto termico e aspirapolvere centralizzato. L'abitazione è stata recentemente interessata dal superbonus, per cui sono stati installati un impianto fotovoltaico da 9,6 Kw composto da 24 pannelli solari e 24 ottimizzatori Tigo, un bollitore Cordivari Bolly 2 ST FB, un sistema di accumulo da 20 Kw SAJ con inverter, un wallbox ABB Terra AC W7 per la ricarica dei veicoli elettrici, una caldaia Maxa ad alta efficienza energetica e una pompa di calore Maxa, per un valore complessivo pari a € 90000. L'immobile può prestarsi altresì a essere utilizzato sia a fini residenziali sia commerciali, ad esempio realizzandovi un B&B, un airbnb o un boutique hotel. Chiudi

Tel: 3286635147

	<p>VILLA PANORAMICA CON AMPIO GIARDINO</p>	<a href="https://www.annuncici.it/x-456394-z">https://www.annuncici.it/x-456394-z</a>
---	--	---

	<p>VILLA PANORAMICA CON AMPIO GIARDINO</p>	<a href="https://www.annuncici.it/x-456394-z">https://www.annuncici.it/x-456394-z</a>
---	--	---

	<p>VILLA PANORAMICA CON AMPIO GIARDINO</p>	<a href="https://www.annuncici.it/x-456394-z">https://www.annuncici.it/x-456394-z</a>
---	--	---

	<p>VILLA PANORAMICA CON AMPIO GIARDINO</p>	<a href="https://www.annuncici.it/x-456394-z">https://www.annuncici.it/x-456394-z</a>
--	--	---