Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello (1.200 EUR)

Luogo **Puglia, Alberobello**
https://www.annuncici.it/x-456431-z

"Trullo nel cuore di Alberobello. "
Situato in Via Cristoforo Colombo, 22, nel pittoresco centro storico "Aia Piccola"
(Monumento Nazionale dal 1930 e
Patrimonio Unesco dal 1996), questo immobile di 60 mq commerciali è una vera rarità.
"L'Aia Piccola" è la parte più caratteristica del centro storico perché ancora quasi interamente abitata da residenti.
Completamente ristrutturato nel 2020, all'interno del trullo, troverai un'accogliente zona soggiorno-pranzo con soppalco in legno accessibile tramite una scala anch'essa in legno. Ci sono due camere da letto spaziose ed un comodo bagno con una grande doccia dotata di soffione centrale, cromoterapia e cascata laterale.
Il trullo è stato costruito con la tipica architettura locale, murature portanti in pietra calcarea e archi in pietra. Gli interni sono finemente rifiniti, con pavimenti in pietra, infissi interni in legno bianchi e infissi esterni sempre in legno di colore noce. Tutto l'arredamento è stato creato interamente in legno e su misura.
La cucina, realizzata su misura, con ampio piano d'appoggio, combina elementi in muratura, resina, cementine e ante in legno. È completamente attrezzata con lavandino, angolo cottura, frigorifero incassato, ripostigli ed è dotata di tutte le stoviglie.
L'immobile dispone di impianto di riscaldamento autonomo, climatizzazione e predisposizione per l'allarme e la video sorveglianza, offrendoti comfort e sicurezza. L'immobile è allacciato alle forniture pubbliche di luce, fogna, acqua (più riserva idrica), gas metano e telefonia-internet, tutto attivo e funzionante.
Se cerchi tranquillità e autenticità di vivere in un trullo, ci troviamo nella storica "Aia Piccola" del centro storico di Alberobello.
Per la sua posizione unica e tipica, il trullo dista solo 300 metri dal centro storico, garantendo una comoda fruizione dei servizi anche a piedi.
Ingresso per disabili completamente praticabile dalla comoda entrata principale.
La documentazione è completamente in regola:
Classe energetica: F, 199,34 Kwh/m2 anno.
Contattaci per visionare l'immobile. Chiudi

Tel: 360960257

Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z
Trullo nel cuore del Centro Storico di Alberobello https://www.annuncici.it/x-456431-z