

# villa a schiera Via Cisalpina, ARZIGNANO (320.000 EUR)



Luogo **Veneto, Arzignano**

<https://www.annuncici.it/x-456673-z>



UBICAZIONE E CONTESTOCi troviamo nel cuore di Arzignano, in zona tranquilla, ben servita e circondata dai principali servizi cittadini.Trattasi di una distinta villetta a schiera di testa, sviluppata su tre piani fuori terra, all'interno di una piccola corte ben tenuta.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Il piano terra ospita una taverna spaziosa di 71 mq, arredata con una cucina e un soggiorno, oltre a una funzionale lavanderia, un bagno di servizio con doccia e un ampio garage di 51 mq.Successivamente, proseguendo la nostra visita, un'elegante scala interna, con struttura in ferro battuto moderno e gradini in legno, ci conduce al primo piano.

Questo livello è dedicato alla zona giorno, caratterizzata da una splendida cucina semi separata da un luminoso soggiorno e un secondo bagno con finestra.

Il secondo e ultimo piano, arricchito da affascinanti travi a vista, è destinato alla zona notte. Questa comprende una camera matrimoniale principale con cabina armadio, un bagno finestrato con vasca e una seconda camera matrimoniale.

All'esterno, la proprietà vanta di un cortile privato con camino, ideale per pranzi all'aperto e un posto auto assegnato, riservato all'interno della corte comune.COSA SAPERE DELL'IMMOBILe l'abitazione è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento suddiviso in zone, permettendo di regolare la temperatura in modo indipendente in ogni area. Inoltre, è presente un impianto di aspirazione forzata in tutta la

casa. Nella zona giorno e notte è presente un sistema di aria condizionata a split che permette di regolare la temperatura sia in modo caldo e freddo. Il piano terra, nel primo piano, troviamo il soggiorno in relazione, mentre nella zona notte è presente un pavimento in parquet. Nella corte, oltre a presentare una serra, è possibile installare un sistema di allarme per proteggere la proprietà. Il soggiorno è dotato di un impianto predisposto per un sistema Dolby surround. L'ambiente è immerso in un ambiente

CONTATTARCI Chiamateci al numero 044 96 70 000. Seguiteci su Facebook, cliccando 'mi piace' alla pagina

Gruppo Tecnocasa Arzignano e su Instagram @tecnocasa\_arzignano. Scaricate gratuitamente l'App Tecnocasa sul vostro smartphone e sarete sempre aggiornati sulle nostre proposte.

Chiudi

Arzignano

Chiudi

Ar