

Bilocale in vendita a Bologna, Costa Saragozza (172.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



SARAGOZZA FUNIVIA | ADIACENZE VIA TREVES - Appartamento situato al 3° e ultimo piano (possibilità di ascensore già installato) con affaccio e accesso diretto su Parco del Ghisello, completamente ristrutturato nel 2010, ottime condizioni interno/esterno. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone, parquet in rovere sbiancato in tutti gli ambienti, aria condizionata, cantina ciclabile, riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma, cortile con parcheggio moto e possibilità di parcheggio auto, sottotetto coibentato, impianto elettrico a norma. L'appartamento viene venduto arredato (completo di tutti gli elettrodomestici, comprese lavastoviglie e lavatrice) e locato con rendimento del 3,1% scadenza contratto dicembre 2026. E' possibile acquistare l'utilizzo dell'ascensore che è stato installato nel 2022 nel condominio e che, partendo dalle cantine fino al piano, elimina le barriere architettoniche - ACE "F" Eptot 185,43 Kwh/m² anno - Euro 172.000 Chiudi

Tel: 0516440141



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



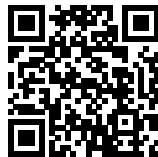
**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



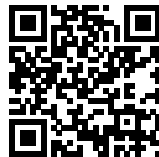
**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



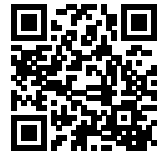
**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>



**Bilocale in vendita a Bologna,
Costa Saragozza**
<https://www.annunci.it/x-456820-z>