

Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq (390.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Santa Venerina**
<https://www.annunci.it/x-456956-z>



Santa Venerina, a pochi passi dal centro urbano, in zona di quiete ed ubicata in posizione estremamente panoramica si propone la vendita di una villa costruita nei primi anni del 2000 su un terreno di 4.550 mq . Tramite cancello automatico si accede a questa proprietà dalle rifiniture di pregio e qualità, la villa, disposta su un unico livello ha una superficie di 170mq distribuita in una grande cucina con finestra che si affaccia sul mare, un salone di circa 40mq , 3 camere e due bagni di cui uno con vasca-doccia idro massaggio . La villa è dotata di termosifoni, caminetto a legna stile siciliano, infissi a taglio termico e rifinita nei minimi dettagli. La camera da letto è dotata di terrazzino dedicato e la cucina di un grande terrazzo.

Al piano sottostante troviamo il garage di circa 140mq ed un locale deposito rifinito di circa 70mq con forno a pietra , lavanderia e camera.











Completa l'edificio un piano mansardato ancora grezzo di altri 170mq .

Il terreno circostante la villa è ben curato, distribuito con spiazzi adibiti a posti auto, spiazzi con prato zona relax e zona divertimento per i più piccoli, ed il resto del terreno ospita alberi da frutto , di cui un vigneto, e poco distante dalla villa principale un antica e caratteristica CANTINA dove si lavorava l'uva per trasformarla in vino, oggi ristrutturata in cemento armato ma ha conservato la tipicità e le originalità di oltre un secolo di storia.

La villa, oltre che essere vissuta come abitazione, consente di essere adibita a struttura ricettiva come bed and breakfast, ristorante, pizzeria, agriturismo ecc.

Contattaci per ulteriori informazioni e per richiedere una visita presso questa opportunità immobiliare.

Chiudi

 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq	 https://www.annunci.it/x-456956-z Rif30721345-75 - Villa o villino in Vendita a Santa Venerina di 200 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--