# Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio

Luogo **Lombardia, Cernobbio**
https://www.annuncici.it/x-457185-z

SOGIM Como propone in vendita meravigliosa Villa vista lago di nuova costruzione in fase di ultimazione nella suggestiva e rinomata cornice di Cernobbio.

Questa prestigiosa soluzione immobiliare di mq 380 ca offre un panorama mozzafiato sul Lago di Como garantendo al contempo tranquillità e riservatezza grazie all'ubicazione sopraelevata rispetto al circostante contesto residenziale.

L'unità, alla quale si può accedere tramite scala esterna in pietra e tramite un elegante ascensore che conduce direttamente all'interno dell'abitazione, si sviluppa su due livelli: al piano inferiore si colloca la zona notte con tre ampie stanze da letto di cui due corredate da spaziose cabine armadio, doppi servizi e il locale tecnico che accoglie impianti all'avanguardia e progettati secondo gli attuali criteri di risparmio e sostenibilità.

Il piano superiore ospita la cucina, un piccolo bagno di servizio e l'ampio open space comprensivo di sala da pranzo e area living avvolti da un'ineguagliabile luce grazie all'esposizione a sud e alle imponenti vetrate che, in particolare nelle giornate di sole, permettono allo sguardo di immergersi completamente nell'ambiente circostante. La terrazza panoramica di mq 43 ca fa da cornice alla zona giorno e permette di raggiungere una meravigliosa piscina terrazzata con annessa area solarium, andando ad impreziosire ulteriormente la villa e a renderla unica nel suo genere; nell'area sottostante alla stessa, sono ubicati ulteriori locali che possono essere adibiti a spogliatoio/lavanderia o ad altri utilizzi secondo le proprie personali esigenze.

Completano l'abitazione la cantina, l'ampio box posto al piano terreno nel quale possono essere collocate almeno 3 autovetture e un'area esterna di proprietà esclusiva pari a tre posti auto scoperti con accesso da cancello carraio automatico.

Elementi personalizzabili degli [illegible] e finiture [illegible] ricco [illegible]
Alcune delle finiture [illegible] modelle:
- [illegible] Duravit;
- [illegible] Gropp;
- Pompa di calore: Aria/acqua ad inversione di ciclo, comprensivo di impianto di deumidificazione;
- Serramenti: legno lamellare con vetri a basso assorbimento ad alta efficienza energetica Saint Gobain [illegible];
- Impianto domotico (automazione luci, tapparelle, termoregolazione);
- Tapparelle: sistemi oscuranti in tapparelle di alluminio;
- Portone accesso: Hormann, del tipo selezionale, coibentato e motorizzato. Chiudi

Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z
Villa di 393 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Cernobbio
https://www.annuncici.it/x-457185-z

Tel: 0318123506