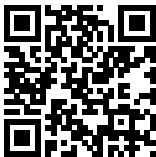


Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292 (383.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
https://www.annunci.it/x-457501-z

Cod.01004 - CALCINAIA zona CENTRALE
Residence “Via Cavour” – BELLISSIMA VILLETTA BIFAMILIARE di NUOVA COSTRUZIONE
In complesso residenziale di nuova costruzione, vicinissimo al centro, VILLETTA BIFAMILIARE disposta su due piani, completamente ACCESSORIATA e rifinita in modo elegante.
Entrando nell’abitazione veniamo accolti da una zona giorno molto raffinata e spaziosa caratterizzata dall’ampia luce che proviene dai portelloni scorrevoli che danno accesso all’esterno. La sala si apre sulla cucina-pranzo dalla quale a mezzo di vetrata si giunge al pergolato esterno, coperto a vetro, ideale per pranzi all’aperto; Al piano terra, attraverso il disimpegno si accede alla zona bagno di servizio completo di doccia e al ripostiglio. Salendo le scale, rivestite in travertino lavorato con gradino stonato con bastone, si giunge al reparto notte caratterizzato dal tetto in legno a vista sbiancato; dal disimpegno notte, illuminato dalla botola al soffitto, si accede alle camere (camera matrimoniale molto grande, camera doppia e cameretta), al bagno ben rifinito con doccia ed a un vano ripostiglio molto voluminoso ideale per armadio a muro. L’abitazione è corredata da ampio resede su tre lati in parte adibito a giardino ed in parte pavimentato (può ospitare anche 3 auto), sul quale oltre al suddetto pergolato ospita anche un box in legno uso ripostiglio.
DOTAZIONI: CASA Nuova, di Mq. 152 commerciali, rifinita con materiali di pregio e super accessoriata: pavimenti in gres-porcellanato effetto legno, rivestimenti in gres-porcellanato di ampio formato effetto marmo, scale in travertino lavorato, davanzali in diorite spazzolata, infissi termici in PVC anta ribalta tutti dotati di zanzariere, tetti sbiancati a vista in legno lamellare, porte interne con bozze colore bianco, imbiancatura personalizzata color tortora con soffitto sbiancato, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, portone blindato, Allarme completo perimetrale e volumetrico, impianto di videosorveglianza con 4 telecamere, impianto fotovoltaico da 5 Kw con inverter e predisposizione per batteria, climatizzatore di design, 3.000€ di dotazioni a richiesta, 2 muri perimetrali cancelli, 2 porte di ingresso, mobili in legno, completa dotazione doccia, lavatrice, addobbi in legno, 2 porte di ingresso, varco per esterni.

Consiglio dell’Agenzia: CASA NUOVA (giugno 2023) realizzata da ditta locale – in consegna veloce (risponibile dal 30/06/2024). Ideale per chi cerca case performanti in CLASSE A4 indipendenti inserite in contesto residenziale a due passi di servizi come scuola, centro farmacia, supermercato; la casa può ospitare fino a 5 persone grazie alle 3 camere ed è già accessoriata dall’attuale proprietario che ha sostenuto le spese di acquisto iva, allacci e personalizzazioni. ATTENZIONE - Acquistare questa casa come comprare una casa NUOVA con un risparmio di oltre 70.000€! La casa è dotata di polizza potuma decennale, attestato di prestazione energetica Classe A4, tutte le



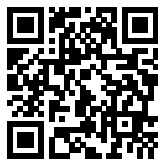
Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



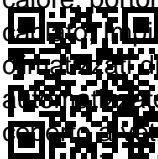
Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



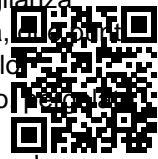
Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z



Villetta bifamiliare in vendita a Calcinaia 135 mq Rif 1221292
https://www.annunci.it/x-457501-z

certificazioni degli impianti – allacciata alla fognatura comunale e priva di spese condominiali.
Casa realizzata in cantiere da noi gestito in vendita recentemente. - QUESTE CASE LE PUOI
TROVARE SOLO DA NOI!! - UNA CO ESCLUSIVA – Agenzia Immobiliare - M.G.M. - LOTTI –
Immobiliare Calcinaia
Classe energetica: A4 - Rif. B3331 Chiudi