

# Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno



Luogo

Lombardia, Toscolano-Maderno

<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Il compendio immobiliare si estende di fronte alla spiaggia del Comune di Toscolano Maderno per una superficie pari a mq 8.630 comprendente: una villa di due piani fuori terra (superficie pari a circa mq 250), un edificio principale risalente agli anni '20 del XX secolo e completamente ricostruito fino dalle fondamenta nel 2009 con destinazione d'uso in ambito ricettivo/alberghiero (superficie pari a circa mq 3.300), una villetta denominata "ex custode" (superficie pari a circa mq 80), una cabina elettrica (superficie pari a circa mq 25) gestita dall'azienda municipale di Brescia in forza di apposito atto di costituzione di servitù con accesso sulla confinante Via Gioberti, un magazzino di nuova costruzione (superficie pari a circa mq 50) contenente i generatori elettrici dell'edificio principale ad uso alberghiero e infine il dismesso fabbricato dei servizi igieni pubblici (superficie pari a circa mq 50) inserito nel vasto parco fronte lago caratterizzato da numerose essenze di pregio sottoposto al vincolo paesaggistico ambientale di cui all'art. 1 della Legge 431/85 (Legge Galasso) in quanto ubicato all'interno della fascia di mt 300 dalla linea di battigia del Lago di Garda e già sottoposto a vincolo paesistico di cui alla Legge 1497/39 come da decreto del Ministro della Pubblica Istruzione in data 15 marzo 1958.

Sia la villa a due piani sia la villetta "ex custode" sono prive dei necessari impianti e non hanno subito alcun tipo di intervento di ristrutturazione o manutenzione negli ultimi decenni.

Per altre informazioni rivolgersi presso il nostro ufficio di Bedizzole (BS) in via Delle Fiamme Verdi 2 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 19,00. Il sabato dalle 9,00 alle 12,30 e il pomeriggio su appuntamento. Chiudi



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>



Palazzo Stabile di 3900 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Toscolano-Maderno  
<https://www.annunci.it/x-457593-z>