Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq (390.000 EUR)

Luogo **Veneto, Follina**
https://www.annuncici.it/x-457843-z

FOLLINA (Centro)

RE/MAX è orgogliosa di presentare un'interessante proprietà risalente al 1800, appartenente alla prestigiosa Famiglia Brandolini.
La proprietà è costituita da due edifici, uno destinato ad abitazione e l'altro ad uso ex stalla/fienile.
Il possedimento è situato in un'incantevole posizione a Follina, a breve distanza da Castelbrando, nell'affascinante zona della Valdobbiadene-Conegliano DOCG. Questa sontuosa proprietà è immersa in un ambiente naturale di straordinaria bellezza, circondata da boschi e vigneti.

L'edificio abitazione si sviluppa su 3 piani ed è così composto (347 mq):
- al piano terra trova sede il deposito attrezzi, il vano cantina, zona soggiorno-pranzo, cucina, secchiaio, ripostiglio ed il "larin" il caratteristico camino centrale contornato da posti a sedere tipico delle abitazioni storiche venete, affiancato da un forno;
- al piano primo hanno sede le 6 camere da letto, bagno e ripostiglio, il tutto facilmente collegato da un comodo corridoio;
- al piano ultimo ha sede la suggestiva soffitta, dalle altezze abitabili, al tempo adibita a granaio, che può ospitare ulteriori camere da letto.

L'edificio ex stalla/fienile (222 mq):
- al piano terra hanno sede due grandi stanzoni adibiti al deposito attrezzi agricoli e alla stalla, mentre dall'esterno si accede al pollaio;
- al piano primo vi sono il fienile ed il fienile;
- al piano ultimo un'ampia soffitta ad uso granaio della stessa grandezza della parte sottostante.

Il tutto è dotato con la loro pavimentazione storica e vicino dei [illegible] necessitano di una ristrutturazione completa garantendo però l'opportunità di preservare e valorizzare l'architettura originale e mantenendo il carattere e l'eleganza dell'epoca, pur adattandosi alle moderne esigenze.

L'immobile è il luogo ideale per sviluppare un'attività turistica ricettiva. La posizione isolata e tranquilla lo rende perfetto per chi cerca una fuga dalla vita cittadina, offrendo un'oasi di relax e tranquillità ai visitatori. La vicinanza ai rinomati vigneti della Valdobbiadene-Conegliano DOCG lo rende un'ottima base per gli amanti del vino, offrendo esperienze enogastronomiche indimenticabili.

Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z
Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq
https://www.annuncici.it/x-457843-z

Con la giusta attenzione alla sua ristrutturazione, questi due casali storici potrebbero diventare un'elegante struttura ricettiva, un bed and breakfast di lusso o persino un raffinato agriturismo, offrendo un'esperienza autentica e incantevole in uno dei luoghi più belli e celebrati d'Italia.

CLASSE ENERGETICA "G" - Ipe 350,00 Kw/mq anno

Richiesti 390.000,00 euro

Riferimento 394 -92

'VISITE ALL'IMMOBILE'
In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

'CONSULENZA MUTUO'
Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

'GESTIONE'
Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573