

Rif39481005-92 - RusticoCasaleCorte in Vendita a Follina di 569 mq (390.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>



FOLLINA (Centro)

RE/MAX è orgogliosa di presentare un'interessante proprietà risalente al 1800, appartenente alla prestigiosa Famiglia Brandolini.

La proprietà è costituita da due edifici, uno destinato ad abitazione e l'altro ad uso ex stalla/fienile.

Il possedimento è situato in un'incantevole posizione a Follina, a breve distanza da Castelbrando, nell'affascinante zona della Valdobbiadene-Conegliano DOCG. Questa suntuosa proprietà è immersa in un ambiente naturale di straordinaria bellezza, circondata da boschi e vigneti.

L'edificio abitazione si sviluppa su 3 piani ed è così composto (347 mq):

- al piano terra trova sede il deposito attrezzi, il vano cantina, zona soggiorno-pranzo, cucina, secchiaio, ripostiglio ed il "larin" il caratteristico camino centrale contornato da posti a sedere tipico delle abitazioni storiche venete, affiancato da un forno;
- al piano primo hanno sede le 6 camere da letto, bagno e ripostiglio, il tutto facilmente collegato da un comodo corridoio;
- al piano ultimo ha sede la suggestiva soffitta, dalle altezze abitabili, al tempo adibita a granaio, che può ospitare ulteriori camere da letto.

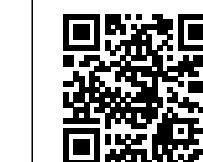
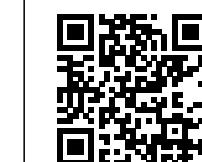
L'edificio ex stalla/fienile (222 mq):

- al piano terra hanno sede due grandi stanzoni adibiti al deposito attrezzi agricoli e alla stalla, mentre

dall'esterno si accede al pollaio:

...ma non vi limitate ad il fienile, perché esiste un grande granaio della stessa grandezza con vano sottostante, con la volta a botte storia, vicino del quale necessita di una costruzione completa garantendo però l'opportunità di preservare e valorizzare l'architettura originale e mantenendo il carattere dell'epoca, pur adattandosi alle moderne esigenze.

L'immenso è il luogo ideale per sviluppare un'attività turistica ricreativa. La posizione solitaria e tranquilla e la vista a Follina rende perfetto per chi cerca una fuga dalla vita cittadina, offrendo un luogo di relax e tranquillità ai visitatori. La vicinanza ai rinomati vigneti della Valdobbiadene-Conegliano DOCG lo rende un'ottima base per gli amanti del vino, offrendo esperienze enogastronomiche indimenticabili.



Rif39481005-92
RusticoCasaleCorte in Vendita

a Follina di 569 mq

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>

Rif39481005-92
RusticoCasaleCorte in Vendita

a Follina di 569 mq

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>



Rif39481005-92
RusticoCasaleCorte in Vendita

a Follina di 569 mq

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>



Rif39481005-92
RusticoCasaleCorte in Vendita

a Follina di 569 mq

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>

Rif39481005-92
RusticoCasaleCorte in Vendita

a Follina di 569 mq

<https://www.annuncici.it/x-457843-z>

Con la giusta attenzione alla sua ristrutturazione, questi due casali storici potrebbero diventare un'elegante struttura ricettiva, un bed and breakfast di lusso o persino un raffinato agriturismo, offrendo un'esperienza autentica e incantevole in uno dei luoghi più belli e celebrati d'Italia.

CLASSE ENERGETICA "G" - Ipe 350,00 Kw/mq anno

Richiesti 390.000,00 euro

Riferimento 394 -92

'VISITE ALL'IMMOBILE'

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

'CONSULENZA MUTUO'

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

'GESTIONE'

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573