

porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA (567.000 EUR)



Luogo Lombardia, Carate Brianza  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



Carate B.za: Nella zona adiacente alla Provinciale Monza/Carate, a poche centinaia di metri dal centro cittadino, ma in posizione tranquilla e riservata ai margini del Parco della Valle del Lambro, proponiamo una porzione di villa bifamiliare, in un contesto in fase di realizzazione denominato 'MENOTTI LIVING' con un design moderno e finiture di pregio, composto da una villa bifamiliare e due mini-palazzine con, ognuna, 2 appartamenti al piano terra e due appartamenti al primo piano.  
La residenza prevede un ampio parcheggio ad uso dei residenti e un servizio di Locker all'ingresso del complesso.

Nel dettaglio, la villa, di circa 150 mq. calpestabili su due livelli, si compone al piano terra da un ampio soggiorno illuminato da larghe vetrate scorrevoli con uscita sul giardino di circa 130 mq., ampia zona separata o separabile con cucina e sala da pranzo e un bagno finestrato; al primo piano servito da una comoda scala lineare in muratura troviamo una camera matrimoniale con cabina armadio, servizio privato, altre due camere, un secondo bagno anch'esso finestrato e un terrazzo di quasi 20 mq.  
Box doppio in larghezza di circa 38 mq. con presa per vettura elettrica e un locale tecnico/cantina.  
Punto forte di questo complesso è l'attenzione ai particolari, al BENESSERE e all'AMBIENTE.  
Eleganza e raffinatezza fanno da cornice al complesso che guarda al futuro attraverso impianti di domotica e pannelli fotovoltaici volti a minimizzare gli sprechi e ottenere una casa autonoma che rispetti l'ambiente.

La Residenza 'Menotti Living', rientrando nella classe energetica più efficiente "A4" sarà un complesso residenziale ad altissima prestazione energetica, "ad energia quasi a zero", progettato per consumare pochissima energia per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, ventilazione

ed illuminazione.  
Sarà un complesso a basso consumo energetico che ti permetterà di essere a zero emissioni e avere la tua casa sempre e aggiornata, e costante, e che accadrà niente di più bello.  
L'impianto fotovoltaico produrrà energia pulita e rinnovabile (fotovoltaico) sarà inoltre minimizzata l'incidenza dei consumi a partire dal riscaldamento d'inverno fino al raffreddamento d'estate, dalla produzione di acqua calda sanitaria all'energia elettrica necessaria per l'illuminazione e il funzionamento degli elettrodomestici, fino alla ventilazione dei locali per il ricambio d'aria (ventilazione meccanica). L'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico verrà utilizzata ad integrazione del fabbisogno energetico.  
Mantenendo la linea del comfort abitativo i materiali utilizzati per le finiture sono di alto livello e con un capitolato di pregio. Particolare attenzione è stata data alle esigenze legate alle diverse tendenze abitative



porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



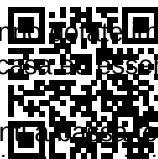
porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



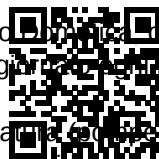
porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



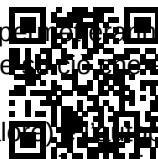
porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



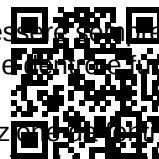
porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



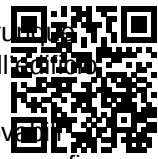
porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>



porzione di bifamiliare Via Menotti, CARATE BRIANZA  
<https://www.annunci.it/x-457972-z>

---

e per soddisfare ogni stile personale; pertanto, viene proposta una vasta serie di finiture relativamente a pavimenti, rivestimenti, porte interne e apparecchi sanitari e la possibilità di personalizzare gli spazi interni.

Soluzione ideale per chi cerca un appartamento in un piccolo contesto, di nuova costruzione, alle porte di Milano e a breve distanza dal lago di Como e di Lecco; per chi non vuole rinunciare alla comodità del centro cittadino e anche alla tranquillità e alla riservatezza.

Consegna Primavera 2025. Chiudi

Tel: 0362990233