

**AREA INDUSTRIALE di 3 vani e di 4139 mq (FIVIZZANO) rif. MS1430165 (275.000 EUR)**



Luogo **Toscana, Fivizzano**  
<https://www.annunci.it/x-45855-z>



ASTA GIUDIZIARIA Il compendio oggetto di vendita ? ubicato nel Comune di Fivizzano (MS), localit? Moncigoli, Via Comunale dei Colli snc. I fabbricati sono identificati catastalmente al foglio 97 particella 255 sub. 2 e 3. Il mappale 255 sub. 3 ? costituito da fabbricato A) ? fabbricato B) ? fabbricato C) ed area di pertinenza D). A) Il fabbricato A) corrisponde al corpo di fabbricato oggetto di ristrutturazione ed ? suddiviso catastalmente in due porzioni A1 e A2. A1) La porzione individuata come A1 corrisponde al piano terra del corpo di fabbrica principale. Il capannone industriale adibito alla produzione di salse, piano terra, ha una superficie utile lorda ? di 1430 mq.. A2) La porzione individuata come A2 corrisponde al piano primo del corpo di fabbrica principale in cui sono collocati gli uffici e le sale macchine. B) L'edificio ? composto da quattro piani fuori terra in grave stato di conservazione. C) Questo fabbricato ha funzione di cabina di trasformazione utilizzata dall'Enel per portare corrente all'edificio A1 e A2. Tale manufatto ? da sempre utilizzato con tale scopo. D) La corte di pertinenza non ? molto grande rispetto alla volumetria costruita. La parte antistante a sud del fabbricato A ? stata ristrutturata e destinata a piazzale per il carico e lo scarico della merce. fabbricati ha un'estensione totale di circa 12.330 mq Il mappale 255 sub. 2 ? costituito dall'abitazione del

NB: la Perizia degli immobili pubblicati NON è da noi preventivamente verificata. Ti suggeriamo di contattarci PRIMA della visita per conoscere le aste da evitare (immobili occupati, costi occulti, costi eccessivi, problemi, ecc) risparmiando visite inutili e perdite di tempo.

Assistenza e supporto 24 h su 24 su Dimorama attraverso il nostro portale e sul canale facebook.