5 locali Via Claudio Achillini, ROMA (580.000 EUR)

Luogo **Lazio, Roma**
https://www.annuncici.it/x-459302-z

Talenti: In Via Claudio Achillini, in zona signorile ed esclusiva, proponiamo la vendita di un elegante appartamento di ampia metratura in contesto residenziale con servizio di portierato. La palazzina, dotata di ascensore, è inserita in uno splendido comprensorio. L'appartamento si colloca ad un piano terra in parte rialzato e vanta ampi spazi esterni (terrazzi e giardino). L'appartamento è un comodo 5 locali così composto: all' ingresso un ampio disimpegno, nella zona giorno troviamo la cucina abitabile con accesso al balcone verandato (condonato) e il salone triplo dal quale si accede agli ampi spazi esterni: terrazzo e giardino; segue la zona notte con le due camere da letto (una delle quali con servizio privato) e il bagno padronale con vasca. Entrambi i servizi sono finestrati. Completano la proprietà una spaziosa cantina ed un utile box auto. L'immobile internamente si presenta in buone condizioni: porta blindata; impiantistica idrico ed elettrica rivista (parte elettrica con certificazioni); pavimentazione in parquet, comoda armadiatura a muro, presenza di serrande elettriche. Il riscaldamento è centralizzato con valvole a consumo. Degna di nota la piacevolezza degli ampi spazi esterni (terrazzi e giardino) che offrono la possibilità di godersi con la massima privacy e tranquillità il pieno contatto con la natura. Buona la luminosità data la principale esposizione a Sud/Est. Inoltre da segnalare le suddette pertinenze (cantina e box auto) in grado di poter soddisfare ogni esigenza di spazio e comodità. La palazzina è immersa tra le vie più residenziali della prestigiosa Talenti, zona tranquilla e nel verde, a pochi passi dal Parco Sannazzaro, oasi di pace e tranquillità. La zona è ricca di servizi e attività commerciali, tra cui supermercati, negozi, ristoranti e in pochi minuti a piedi si raggiunge via Ugo Ojetti, famosa via dello shopping. Talenti è, inoltre, collegata con il centro grazie alla vicinanza delle fermate di autobus e metropolitana per arrivare in pochi minuti nel cuore della città. Da sottolineare, infine, la possibilità di raggiungere in soli cinque minuti a piedi l'elegante e rinomata Città Giardino. Chiudi

Tel. 06 27 32052

5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z

5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z
5 locali Via Claudio Achillini, ROMA https://www.annuncici.it/x-459302-z