

# 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE (181.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Samarate**  
<https://www.annunci.it/x-459305-z>



In quadrifamiliare, ottimo appartamento di 100 mq. al primo e ultimo piano, con esposizione soleggiata e luminosa a Sud - Ovest. Particolare caratteristica dell'appartamento è di disporre di un ingresso privato al piano terra con accesso diretto nel vano scala di proprietà che conduce all'appartamento e lo collega al piano interrato, dove sono presenti: un box doppio in larghezza, un locale cantina ed un locale lavanderia. L'appartamento presenta un comodo soggiorno con caminetto e zona pranzo, servito da una comoda balconata esposta a Sud dotata di due tende da sole. La cucina abitabile e funzionale, cuore della casa, è servita da un balcone con vista panoramica sulla campagna. Il disimpegno, con pratico ripostiglio, separa la zona giorno dalla zona notte dove sono presenti una camera matrimoniale con accesso sul balcone in comune con la cucina e una generosa camera doppia, oltre ad un bagno completo con vasca e doccia. Al piano interrato, collegato internamente da scala privata, è presente un locale pluriuso oltre ad un locale lavanderia. L'appartamento è subito abitabile e si presenta in buone condizioni con rifiniture moderne, serramenti in legno vetro doppio e persiane in legno. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e caloriferi in alluminio. La casa è collocata in zona residenziale e tranquilla, adatta a chi ricerca riservatezza e privacy, con una strada d'accesso ad uso prettamente dei residenti. Samarate è una cittadina di circa 17.000 abitanti, confinante con le città di Gallarate e Busto Arsizio, servita dalla superstrada della Malpensa dista quattro chilometri dall'aeroporto stesso, 20 km da Varese e 30 km da Milano. Chiudi

Tel: 0331223066

 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE	 <a href="https://www.annunci.it/x-459305-z">https://www.annunci.it/x-459305-z</a> 3 locali VIA LEONARDO DA VINCI, SAMARATE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--