

Appartamento di 81 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Milano (695.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunciici.it/x-459825-z>



Amigassi Immobiliare propone in vendita in Via Paolo Sarpi n.29 esclusivo appartamento bilocale con terrazza vivibile.

L'abitazione, posta al secondo piano di tre servito da ascensore, si trova in stabile d'epoca ristrutturato nelle facciate e tetto nel 2019 ed è così meglio composto: luminoso soggiorno con cucina a vista ad isola DADA, accesso alla terrazza ed al sottotetto al piano (da poco ristrutturati sia lucernai che tetto), sfruttabile come ulteriore locale (attualmente palestra); nella zona notte abbiamo il disimpegno che presenta armadi su misura (scarpiera, asciugatrice, appendiabiti), spaziosa camera padronale con affaccio su corte interna (Via Giordano Bruno) molto silenziosa e anch'essa con armadi su misura. Si accede poi bagno finestrato con vasca/doccia e sanitari sospesi.

Completano la proprietà la spaziosa autorimessa singola (accesso da Via Giordano Bruno) e la cantina pertinenziale al primo piano interrato.

La pavimentazione è in parquet; sono inoltre presenti l'impianto di allarme e video citofonico, porta blindata, condizionatori sia in soggiorno sia nella zona notte, infissi in legno con doppio vetro.

Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali complessive ammontano a circa 2.500 euro l'anno. L'appartamento è ideale per una coppia che vuole godersi il comfort di una zona centrale e principale della metropoli, a pochi passi da ogni negozio di prima necessità, nonché a 5 minuti dal Parco Sempione e da Corso Garibaldi. LIBERO dal 1° settembre 2024.

Primo contatto preferibilmente via mail/app.

Appartamento di 81 m² con 2 locali e box auto in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-459825-2>

Appartamento di 81 m² con 2 locali e box auto in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-459825-2>

Appartamento di 81 m² con 2 locali e box auto in vendita a Milano

<https://www.annunci.it/x-459825-2>

Appartamento di 81 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Milano

alterare in qualche modo il vero e proprio indirizzo dell'immobile proposto in questo annuncio.

- La metratura calpestabile/commerciale riportata in questo annuncio è da considerarsi indicativa e non vincolante.
- L'eventuale arredo presente nelle fotografie non è da considerarsi vincolante o ancora presente all'interno dell'immobile proposto in questo annuncio.
- L'eventuale planimetria presente fornisce esclusivamente l'indicativa predisposizione interna dell'immobile e, inoltre, potrebbe essere stata scalata per motivi legati alla sua pubblicazione.
- L'eventuale presenza di rendering è al solo scopo dimostrativo e non si intende vincolante.

Quali sono i servizi che offriamo?

- Valutazione di immobili residenziali e commerciali
- Stipula e registrazione contratti
- Home staging
- Home flipping – operazioni immobiliari
- Progettazione e ristrutturazione di interni
- Certificazioni Energetiche
- Consulenza immobiliare e fiscale Chiudi

Tel: 3493947472