

# VILLA SINGOLA (537.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Albino

<https://www.annunci.it/x-460262-z>



ALBINO - Nuova ed ultima Villa (LOTTO B) in fase di realizzazione in zona di pregio, ben soleggiata e collinare (No Valle) in contesto di sole 4 unità abitative. La nuova Villa Singola sarà realizzata con altissima efficienza energetica e basso impatto ambientale così composta: Al piano strada comodo ingresso di mq 48,63 ideale anche per n. 2 posti auto privati, da quest'ultimo si accede all'esclusivo Box doppio in larghezza di mq 79 dove verrà realizzata anche una Lavanderia/WC. Da comoda scala interna, si accede alla Villa Singola direttamente in zona giorno così disposta: Doppio e luminoso Soggiorno con ampie vetrate scorrevoli, spaziosa Cucina a vista ideale per arredo con isola, Disimpegno notte, tre confortevoli Camere, Doppi Servizi (entrambi finestrati) e Terrazzo. Esclusivo Giardino di mq 152 con splendido Porticato di mq 15 con vista su Albino. Tutte le finiture sono personalizzabili e di alto livello, l'immobile avrà un impianto Fotovoltaico dedicato pari a 3 kWh (su richiesta si può potenziare a 6 kWh con prezzo aggiuntivo). L'isolamento termico viene fortemente incrementato tramite soluzioni costruttive quali il cappotto termo isolante a forte spessore su tutto l'involucro esterno della casa, pompa di calore ed accumulo termico inverter (caldo-freddo), riscaldamento a pavimento a cui viene abbinato il controllo delle temperature per ogni zona completo di termostato, predisposizione impianto clima ed allarme e Videocitofono. I lavori sono già iniziati e la consegna è prevista Ottobre 2024. Velocissimi essendo l'ultima rimasta. PER GLI ACQUIRENTI DELL'IMMOBILE E' PREVISTA VANTAGGIOSA DETRAZIONE FISCALE DI EURO 81.600,00 (SISMA BONUS). Chiudi

Tel: 035761077

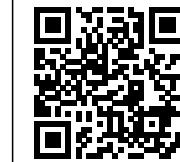
VILLA SINGOLA



VILLA SINGOLA



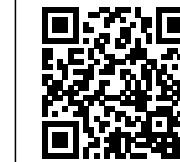
<https://www.annunci.it/x-460262-z>



VILLA SINGOLA



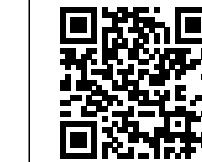
<https://www.annunci.it/x-460262-z>



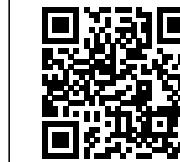
VILLA SINGOLA



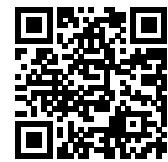
<https://www.annunci.it/x-460262-z>



VILLA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-460262-z>



VILLA SINGOLA



<https://www.annunci.it/x-460262-z>

<https://www.annunci.it/x-460262-z>