

# UFFICI (500.000 EUR)



## Luogo

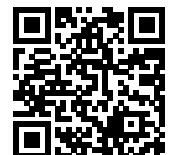
Lombardia, Bergamo

<https://www.annunci.it/x-460325-z>



**BERGAMO:** Porzione d'immobile commerciale sito al piano terra (quindi con l'attitudinalità di essere anche trasformato e utilizzato come negozio), con 5 ampie vetrate che danno sulla piazza pedonale antistante, di circa 200 mq con porticato esterno di proprietà e consequenziale diritto di accesso nell'area retrostante per carico e scarico (parcheggio), destinazione uffici sito in posizione strategica a 200 mt dall'uscita del casello autostradale di Bergamo e adiacente a centro città, su viabilità importante e direttamente tra ORIO Aeroporto e centro città Bergamo (che dista 500mt ). Completamente rinnovato e totalmente attrezzato, ben arredato (circa Euro 150.000,00 di valore beni mobili e attrezzi/impianti) e ben funzionante, con divisorie in alluminio e vetro di qualità, impianti TUTTI con 2 macchine di produzione aria condizionata, caldo e freddo , oltre a impianto condominiale riscaldamento con termosifoni, porte di accesso in doppia sicurezza blindata, vetrine espositive, completa di servizi HI-Fi con fibra, tutti i macchinari di fabbisogno, ecc .... E' nostro desiderio proporre l'acquisto dell'immobile come visto e piaciuto omni-comprensivo di impianti, arredi, attrezzi, accessori al prezzo complessivo di Euro 500.000,00 (dal Venditore pagato Euro 1.050.000,00); L'attuale proprietario è disposto a sottoscrivere un contratto di locazione di 6 anni decorrenza contestuale all'atto di acquisto, con patto di non recesso per i primi 6 anni, con un canone di locazione del 8% sul prezzo di vendita/acquisto porzione d'immobile (Euro 40.000,00 ), con possibilità di sublocare; pagamento anticipato di 6 (sei) annualità corrispondenti a Euro 240.000,00, dal quale importo detrarre spese condominiali ordinarie, interessi per pagamento anticipato di 6 anni, quindi riconoscendo un importo di Euro 200.000,00. Chiudi

Tel: 035761077



Z https://www.annunci.it/x-460325-



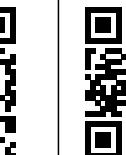
Z



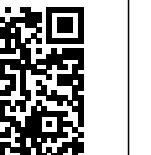
http://www.administrator-400323-  
Z



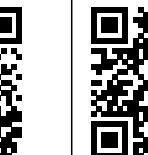
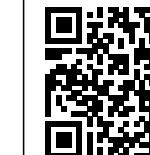
A QR code located at the top right of the page, which links to the website where the advertisement can be viewed.



<https://www.annunci.it/x-460325->



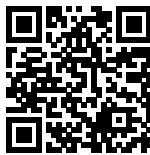
Z



<https://www.annuncici.it/x-460325->



UFFIC



<https://www.annuncici.it/x-460325->



UFFIC